



LE DROIT **DES SÛRETÉS**



*EN CARTES
MENTALES*

Hugues Michelin-Brachet



Table des matières

Liste des principales abréviations	3
Bibliographie générale	5
Introduction	7
Section 1. Notion	9
§1. Définition	9
§2. Distinction avec les notions voisines	11
Section 2. Évolution	13
§1. Des adaptations constatées	13
§2. Une réforme nécessaire	14
Section 3. Typologie	18
§1. Sûretés légales, judiciaires ou conventionnelles	18
§2. Sûretés personnelles et réelles	19
Partie 1. Les sûretés personnelles	23
Chapitre 1. Le cautionnement	25
Section 1. Dispositions générales	27
§1. Caractères du cautionnement	27
§2. Typologie	34
Section 2. Formation du cautionnement	48
§1. Consentement	48
§2. Capacité	63
§3. Pouvoir	65
§4. Contenu du contrat de cautionnement	68
§5. Proportionnalité de l'engagement de la caution	82
Section 3. Effets du cautionnement	92
§1. Effets entre la caution et le créancier	92
§2. Effets entre la caution et le débiteur	138
§3. Effets entre les cautions	155

Section 4. Extinction du cautionnement.....	161
§1. Extinction par voie accessoire	161
§2. Extinction par voie principale	188
Chapitre 2. La garantie autonome	209
Section 1. Notion	214
§1. Caractéristiques.....	214
§2. Distinction avec les notions voisines.....	218
Section 2. Régime.....	224
§1. Formation.....	224
§2. Effets.....	229
§3. Extinction.....	237
Chapitre 3. Les garanties indemnitaires.....	239
Section 1. La lettre d'intention	239
§1. Nature juridique	240
§2. Régime juridique	241
Section 2. Le porte-fort d'exécution	247
Partie 2. Les sûretés réelles	249
Titre 1. Dispositions générales.....	251
Chapitre 1. La notion de sûreté réelle	253
Section 1. Caractéristiques	253
§1. L'affectation d'un bien ou d'un ensemble de biens présents ou futurs.....	253
§2. Le paiement préférentiel ou exclusif du créancier	254
Section 2. Classification	255
§1. Sûretés légales, judiciaires ou conventionnelles	255
§2. Sûretés mobilières ou immobilières.....	256
§3. Sûretés générales ou spéciales.....	256
§4. Autres classifications.....	256
Chapitre 2. La sûreté réelle pour autrui.....	257
Section 1. Nature	258
§1. Le rejet d'une nature juridique hybride	258
§2. La reconnaissance d'une nature juridique unitaire	259
Section 2. Régime.....	259

Chapitre 3. Le droit de rétention	263
Section 1. Conditions	265
§1. Créance	266
§2. Détention	267
§3. Lien de connexité.....	268
Section 2. Effets	269
§1. Un blocage efficace de la chose retenue	269
§2. Les obligations imposées au créancier	272
Section 3. Extinction	273
Titre 2. Les sûretés réelles mobilières	277
Chapitre 1. Les privilèges mobiliers	279
Section 1. Points communs	279
§1. Source légale	280
§2. Interprétation stricte des dispositions légales	280
§3. Droit de préférence	280
§4. Absence de droit de suite.....	280
§5. Report sur la créance de prix.....	281
Section 2. Typologie	282
§1. Privilèges généraux.....	282
§2. Privilèges spéciaux	285
Section 3. Classement	288
Chapitre 2. Le gage	291
Section 1. Le gage de droit commun	292
§1. Conditions	292
§2. Effets.....	297
§3. Extinction.....	304
Section 2. Les gages spéciaux	306
Chapitre 3. Le nantissement	307
Section 1. Le nantissement de créance de droit commun	307
§1. Conditions	308
§2. Réalisation	311
Section 2. Les nantissements spéciaux	315
§1. Nantissement de compte	315
§2. Nantissement de polices d'assurance-vie	316
§3. Nantissement de parts sociales.....	317
§4. Nantissement de compte-titres	318
§5. Nantissement de créances professionnelles	320
§6. Nantissement de fonds de commerce.....	320
§7. Nantissement de propriétés intellectuelles	321

Titre 3. Les sûretés réelles immobilières	323
Chapitre préliminaire. La publicité foncière	325
Section 1. Le domaine	326
§1. Publicité à fin d'opposabilité	326
§2. Publicité sans opposabilité	328
Section 2. Le fonctionnement	330
§1. Les acteurs	330
§2. Les moyens	331
Chapitre 1. Les privilèges immobiliers	333
Section 1. Points communs	333
§1. Source légale	333
§2. Interprétation stricte	334
§3. Généralité	334
§4. Dispense de formalité d'inscription	334
§5. Droit de préférence	334
§6. Absence de droit de suite	334
§7. Subsidiarité	335
Section 2. Typologie	335
Section 3. Classement	336
Chapitre 2. L'hypothèque	339
Section 1. Caractéristiques	341
§1. Affectation d'un immeuble en garantie d'une obligation	342
§2. Absence de dépossession	343
§5. Indivisibilité	343
Section 2. Sources	345
§1. Hypothèques légales	345
§2. Hypothèques judiciaires	352
§3. Hypothèques conventionnelles	354
Section 3. Régime	360
§1. Effets	360
§2. Transmission	371
§3. Extinction	372
Chapitre 3. Le gage immobilier	375
Section 1. Conditions	376
Section 2. Effets	376
Section 3. Extinction	377

Titre 4. La propriété à titre de garantie	379
Chapitre 1. La propriété retenue à titre de garantie	381
Section 1. La clause de réserve de propriété.....	381
Section 2. Le crédit-bail.....	383
Chapitre 2. La propriété cédée à titre de garantie	385
Section 1. La vente avec faculté de rachat.....	385
Section 2. La cession de créance à titre de garantie	386
§1. La cession de créances professionnelles à titre de garantie.....	386
§2. La cession de créance de droit commun à titre de garantie	387
Section 3. La cession de somme d'argent à titre de garantie.....	389
Section 4. La fiducie-sûreté	390
§1. Conditions	391
§2. Effets.....	392
Partie 3. L'agent des sûretés	399
Table des cartes mentales	401