



LE DROIT **DES SÛRETÉS**

**EN CARTES
MENTALES**

Hugues Michelin-Brachet



Table des matières

| | |
|------------------------------------------------------------|-----|
| Liste des principales abréviations | 3 |
| Bibliographie générale | 5 |
| Introduction | 7 |
| Section 1. Notion | 9 |
| §1. Définition | 9 |
| §2. Distinction avec les notions voisines | 11 |
| Section 2. Évolution | 13 |
| §1. Des adaptations constatées..... | 13 |
| §2. Une réforme nécessaire | 14 |
| Section 3. Typologie | 18 |
| §1. Sûretés légales, judiciaires ou conventionnelles | 18 |
| §2. Sûretés personnelles et réelles..... | 19 |
| Partie 1. Les sûretés personnelles | 23 |
| Chapitre 1. Le cautionnement..... | 25 |
| Section 1. Dispositions générales..... | 27 |
| §1. Caractères du cautionnement | 27 |
| §2. Typologie..... | 34 |
| Section 2. Formation du cautionnement | 48 |
| §1. Consentement..... | 48 |
| §2. Capacité | 63 |
| §3. Pouvoir | 65 |
| §4. Contenu du contrat de cautionnement | 68 |
| §5. Proportionnalité de l'engagement de la caution..... | 82 |
| Section 3. Effets du cautionnement..... | 92 |
| §1. Effets entre la caution et le créancier..... | 92 |
| §2. Effets entre la caution et le débiteur..... | 138 |
| §3. Effets entre les cautions | 155 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Section 4. Extinction du cautionnement..... | 161 |
| §1. Extinction par voie accessoire | 161 |
| §2. Extinction par voie principale | 188 |
| Chapitre 2. La garantie autonome | 209 |
| Section 1. Notion | 214 |
| §1. Caractéristiques..... | 214 |
| §2. Distinction avec les notions voisines..... | 218 |
| Section 2. Régime..... | 224 |
| §1. Formation..... | 224 |
| §2. Effets..... | 229 |
| §3. Extinction..... | 237 |
| Chapitre 3. Les garanties indemnитaires..... | 239 |
| Section 1. La lettre d'intention | 239 |
| §1. Nature juridique | 240 |
| §2. Régime juridique | 241 |
| Section 2. Le porte-fort d'exécution | 247 |
| Partie 2. Les sûretés réelles | 249 |
| Titre 1. Dispositions générales..... | 251 |
| Chapitre 1. La notion de sûreté réelle | 253 |
| Section 1. Caractéristiques | 253 |
| §1. L'affectation d'un bien ou d'un ensemble de biens présents ou futurs..... | 253 |
| §2. Le paiement préférentiel ou exclusif du créancier..... | 254 |
| Section 2. Classification | 255 |
| §1. Sûretés légales, judiciaires ou conventionnelles | 255 |
| §2. Sûretés mobilières ou immobilières..... | 256 |
| §3. Sûretés générales ou spéciales..... | 256 |
| §4. Autres classifications | 256 |
| Chapitre 2. La sûreté réelle pour autrui..... | 257 |
| Section 1. Nature | 258 |
| §1. Le rejet d'une nature juridique hybride | 258 |
| §2. La reconnaissance d'une nature juridique unitaire | 259 |
| Section 2. Régime..... | 259 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| Chapitre 3. Le droit de rétention | 263 |
| Section 1. Conditions | 265 |
| §1. Créance | 266 |
| §2. Détention | 267 |
| §3. Lien de connexité..... | 268 |
| Section 2. Effets | 269 |
| §1. Un blocage efficace de la chose retenue | 269 |
| §2. Les obligations imposées au créancier | 272 |
| Section 3. Extinction | 273 |
| Titre 2. Les sûretés réelles mobilières | 277 |
| Chapitre 1. Les priviléges mobiliers | 279 |
| Section 1. Points communs..... | 279 |
| §1. Source légale | 280 |
| §2. Interprétation stricte des dispositions légales | 280 |
| §3. Droit de préférence | 280 |
| §4. Absence de droit de suite..... | 280 |
| §5. Report sur la créance de prix..... | 281 |
| Section 2. Typologie | 282 |
| §1. Priviléges généraux..... | 282 |
| §2. Priviléges spéciaux | 285 |
| Section 3. Classement..... | 288 |
| Chapitre 2. Le gage | 291 |
| Section 1. Le gage de droit commun..... | 292 |
| §1. Conditions | 292 |
| §2. Effets..... | 297 |
| §3. Extinction..... | 304 |
| Section 2. Les gages spéciaux | 306 |
| Chapitre 3. Le nantissement | 307 |
| Section 1. Le nantissement de créance de droit commun..... | 307 |
| §1. Conditions | 308 |
| §2. Réalisation | 311 |
| Section 2. Les nantissements spéciaux | 315 |
| §1. Nantissement de compte | 315 |
| §2. Nantissement de polices d'assurance-vie | 316 |
| §3. Nantissement de parts sociales..... | 317 |
| §4. Nantissement de compte-titres | 318 |
| §5. Nantissement de créances professionnelles | 320 |
| §6. Nantissement de fonds de commerce..... | 320 |
| §7. Nantissement de propriétés intellectuelles | 321 |

| | |
|------------------------------------------------------------------|-----|
| Titre 3. Les sûretés réelles immobilières..... | 323 |
| Chapitre préliminaire. La publicité foncière | 325 |
| Section 1. Le domaine..... | 326 |
| §1. Publicité à fin d'opposabilité | 326 |
| §2. Publicité sans opposabilité..... | 328 |
| Section 2. Le fonctionnement | 330 |
| §1. Les acteurs | 330 |
| §2. Les moyens..... | 331 |
| Chapitre 1. Les priviléges immobiliers..... | 333 |
| Section 1. Points communs | 333 |
| §1. Source légale | 333 |
| §2. Interprétation stricte | 334 |
| §3. Généralité..... | 334 |
| §4. Dispense de formalité d'inscription | 334 |
| §5. Droit de préférence | 334 |
| §6. Absence de droit de suite..... | 334 |
| §7. Subsidiarité | 335 |
| Section 2. Typologie | 335 |
| Section 3. Classement..... | 336 |
| Chapitre 2. L'hypothèque | 339 |
| Section 1. Caractéristiques | 341 |
| §1. Affectation d'un immeuble en garantie d'une obligation | 342 |
| §2. Absence de dépossession..... | 343 |
| §5. Indivisibilité | 343 |
| Section 2. Sources | 345 |
| §1. Hypothèques légales | 345 |
| §2. Hypothèques judiciaires..... | 352 |
| §3. Hypothèques conventionnelles..... | 354 |
| Section 3. Régime..... | 360 |
| §1. Effets..... | 360 |
| §2. Transmission..... | 371 |
| §3. Extinction..... | 372 |
| Chapitre 3. Le gage immobilier | 375 |
| Section 1. Conditions | 376 |
| Section 2. Effets | 376 |
| Section 3. Extinction | 377 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------|-----|
| Titre 4. La propriété à titre de garantie | 379 |
| Chapitre 1. La propriété retenue à titre de garantie | 381 |
| Section 1. La clause de réserve de propriété..... | 381 |
| Section 2. Le crédit-bail..... | 383 |
| Chapitre 2. La propriété cédée à titre de garantie | 385 |
| Section 1. La vente avec faculté de rachat..... | 385 |
| Section 2. La cession de créance à titre de garantie | 386 |
| §1. La cession de créances professionnelles à titre de garantie..... | 386 |
| §2. La cession de créance de droit commun à titre de garantie | 387 |
| Section 3. La cession de somme d'argent à titre de garantie..... | 389 |
| Section 4. La fiducie-sûreté | 390 |
| §1. Conditions | 391 |
| §2. Effets..... | 392 |
| Partie 3. L'agent des sûretés | 399 |
| Table des cartes mentales..... | 401 |