

# **BTS CJN** en **flashcards**

## **Collaborateur juriste notarial**

***TOUTES MATIÈRES***



**Contenu  
additionnel  
en ligne**

***Cours  
Entraînements  
Sujets corrigés***

Cynthia Pellet (coord.)  
Frédérique Célestin  
Émilie Kauss  
Benjamin Richard



# Table des matières

Avant-propos .....	3
Règlement d'examen .....	5
Pictographie .....	7

## BLOC 1/U6

### **ACCOMPAGNEMENT DU CLIENT SELON LES RÈGLES DÉONTOLOGIQUES**

	<b>9</b>
Introduction .....	10
1. Les modalités de l'épreuve ponctuelle .....	10
2. Le choix des fiches .....	11
3. La méthodologie de rédaction .....	12
4. La production d'annexes .....	14
5. La présentation de la première partie .....	14
6. La préparation de la seconde partie .....	15

## BLOC 2/U7

### **CONDUITE D'UN DOSSIER EN DROIT DES PERSONNES, DE LA FAMILLE ET DU PATRIMOINE FAMILIAL**

	<b>25</b>
Thème 1. Pratique du droit de la filiation .....	26
Sous-thème 1. La filiation biologique .....	26
Sous-thème 2. La filiation adoptive .....	39
Sous-thème 3. L'Assistance Médicale à la Procréation .....	46
Thème 2. Accompagnement de la vie juridique des couples : les unions .....	54
Sous-thème 1. Le concubinage .....	54
Sous-thème 2. Le pacte civil de solidarité .....	59
Sous-thème 3. Le mariage .....	65

Thème 3. Accompagnement de la vie juridique des couples : la désunion .....	93
Sous-thème 1. La fin du concubinage et du PACS .....	93
Sous-thème 2. Le divorce .....	96
Thème 4. Organisation de la protection des personnes vulnérables .....	110
Sous-thème 1. Les personnes vulnérables .....	110
Sous-thème 2. Les personnes protégées .....	114
Thème 5. Conduite d'un dossier de libéralités .....	124
Thème 6. Règlement d'une succession .....	142
Thème 7. Pratique de l'indivision .....	173

## BLOC 3/U8

**Conduite d'un dossier en droit des biens dans le domaine immobilier  
ou de l'entreprise 185**

Thème 1. Pratique des opérations immobilières .....	186
Sous-thème 1. La nature et la qualification des biens .....	186
Sous-thème 2. Les modes d'acquisition de la propriété .....	190
Sous-thème 3. La propriété collective .....	197
Sous-thème 4. Les droits réels autres que le droit de propriété .....	201
Thème 2. Pratique des baux (d'habitation, professionnels ou ruraux) .....	212
Thème 3. Pratique des contrats préparatoires .....	231
Thème 4. Pratique de l'acte de vente .....	247
Thème 5. Négociation immobilière .....	269
Thème 6. Contribution aux opérations sur fonds de commerce .....	277
Thème 7. Pratique des actes notariés en présence d'une entreprise .....	296

## BLOC 4/U1

**CULTURE GÉNÉRALE ET EXPRESSION 313**

Une épreuve stratégique au cœur du BTS Notariat .....	314
Méthodologie de la première partie de l'épreuve E1 .....	315
Exercice de compréhension de corpus : thème « À table ! » .....	316
Méthodologie de la seconde partie de l'épreuve E1 .....	321

## BLOC 7/U4

**ÉLÉMENTS FONDAMENTAUX DU DROIT 327**

Analyse d'une décision de justice ..... 328

Méthodologie du cas pratique ..... 346

Méthodologie de la veille juridique ..... 362

## BLOC 8/U5

**ENVIRONNEMENT DE L'ACTIVITÉ NOTARIALE 369**

Introduction ..... 370

1. Les modalités de l'épreuve ponctuelle ..... 370

2. La rédaction de l'introduction ..... 371

3. La rédaction de la première partie du dossier ..... 373

4. La rédaction de la seconde partie du dossier ..... 376

5. La conclusion et l'ouverture ..... 377

6. La présentation de l'oral ..... 377

7. La conception d'un support de présentation ..... 378

8. La conformité du dossier ..... 379

9. La conformité de la rédaction de la bibliographie/sitographie ..... 381

10. La conformité du sommaire ..... 382

**Sujets 2025 383****Guide des formalités 441****Flashcards 453**