

BTS CJN en flashcards

Collaborateur juriste notarial

TOUTES MATIÈRES



Contenu
additionnel
en ligne

**Cours
Entraînements
Sujets corrigés**

Cynthia Pellet (coord.)
Frédérique Célestin
Émilie Kauss
Benjamin Richard



Table des matières

Avant-propos	3
Règlement d'examen	5
Pictographie	7
BLOC 1/U6	
ACCOMPAGNEMENT DU CLIENT SELON LES RÈGLES	
DÉONTOLOGIQUES 9	
Introduction	10
1. Les modalités de l'épreuve ponctuelle	10
2. Le choix des fiches	11
3. La méthodologie de rédaction	12
4. La production d'annexes	14
5. La présentation de la première partie	14
6. La préparation de la seconde partie	15
BLOC 2/U7	
CONDUITE D'UN DOSSIER EN DROIT DES PERSONNES,	
DE LA FAMILLE ET DU PATRIMOINE FAMILIAL 25	
Thème 1. Pratique du droit de la filiation	26
Sous-thème 1. La filiation biologique	26
Sous-thème 2. La filiation adoptive	39
Sous-thème 3. L'Assistance Médicale à la Procréation	46
Thème 2. Accompagnement de la vie juridique des couples :	
les unions	54
Sous-thème 1. Le concubinage	54
Sous-thème 2. Le pacte civil de solidarité	59
Sous-thème 3. Le mariage	65

Table des matières

Thème 3. Accompagnement de la vie juridique des couples : la désunion	93
Sous-thème 1. La fin du concubinage et du PACS	93
Sous-thème 2. Le divorce	96
Thème 4. Organisation de la protection des personnes vulnérables	110
Sous-thème 1. Les personnes vulnérables	110
Sous-thème 2. Les personnes protégées	114
Thème 5. Conduite d'un dossier de libéralités	124
Thème 6. Règlement d'une succession	142
Thème 7. Pratique de l'indivision	173
 BLOC 3/U8	
Conduite d'un dossier en droit des biens dans le domaine immobilier ou de l'entreprise	185
Thème 1. Pratique des opérations immobilières	186
Sous-thème 1. La nature et la qualification des biens	186
Sous-thème 2. Les modes d'acquisition de la propriété	190
Sous-thème 3. La propriété collective	197
Sous-thème 4. Les droits réels autres que le droit de propriété	201
Thème 2. Pratique des baux (d'habitation, professionnels ou ruraux)	212
Thème 3. Pratique des contrats préparatoires	231
Thème 4. Pratique de l'acte de vente	247
Thème 5. Négociation immobilière	269
Thème 6. Contribution aux opérations sur fonds de commerce	277
Thème 7. Pratique des actes notariés en présence d'une entreprise	296
 BLOC 4/U1	
CULTURE GÉNÉRALE ET EXPRESSION	313
Une épreuve stratégique au cœur du BTS Notariat	314
Méthodologie de la première partie de l'épreuve E1	315
Exercice de compréhension de corpus : thème « À table ! »	316
Méthodologie de la seconde partie de l'épreuve E1	321

BLOC 7/U4	
ÉLÉMENTS FONDAMENTAUX DU DROIT	327
Analyse d'une décision de justice	328
Méthodologie du cas pratique	346
Méthodologie de la veille juridique	362
BLOC 8/U5	
ENVIRONNEMENT DE L'ACTIVITÉ NOTARIALE	369
Introduction	370
1. Les modalités de l'épreuve ponctuelle	370
2. La rédaction de l'introduction	371
3. La rédaction de la première partie du dossier	373
4. La rédaction de la seconde partie du dossier	376
5. La conclusion et l'ouverture	377
6. La présentation de l'oral	377
7. La conception d'un support de présentation	378
8. La conformité du dossier	379
9. La conformité de la rédaction de la bibliographie/sitographie	381
10. La conformité du sommaire	382
Sujets 2025	383
Guide des formalités	441
Flashcards	453