

BTS CJN

100% entraînement



Programme de 1^{re} et 2^e années

**TOUTES
MATIÈRES**

COLLABORATEUR JURISTE NOTARIAL

- ✓ **Exercices corrigés**
- ✓ **Conseils pratiques pour les épreuves**
- ✓ **Sujets de BTS corrigés**

Nadia Jeanne de Chavigny (coord.)

Marie-Laurence Dozier-Basini

Hélène Pahin

Claire Tortel



TABLE DES MATIÈRES

	Référentiel du BTS CJN	7
U8	CONDUITE D'UN DOSSIER EN DROIT DES BIENS DANS LE DOMAINE DE L'IMMOBILIER OU DE L'ENTREPRISE	
	Présentation de l'épreuve	10
	Entraînement 1. Dossier Rambla/Roquincourt	12
	Corrigé	15
	Entraînement 2. Dossier 2. Joilet/Damisot	17
	Corrigé	17
	Entraînement 3. Dossier Randani – Taxation – Calculs	20
	Corrigé	20
	Entraînement 4. Dossier Sextius – La cession à titre de licitation	22
	Corrigé	22
	Entraînement 5. Dossier Floris : Vente en état futur d'achèvement programme le clos de Grandmaison	27
	Corrigé	34
	Entraînement 6. Dossier Calment : Préparation d'un rendez-vous client pour une vente en viager	44
	Corrigé	44
E6	CONDUITE D'UN DOSSIER EN DROIT DES BIENS DANS LE DOMAINE IMMOBILIER OU DE L'ENTREPRISE	
	Session 2024	50
	Éléments de correction	60
U7	CONDUITE D'UN DOSSIER EN DROIT DES PERSONNES, DE LA FAMILLE ET DU PATRIMOINE DE LA FAMILLE	
	Présentation de l'épreuve	68
	Entraînement 1. Divorce par consentement mutuel des époux Legendre – formalités de vérifications de la convention	70
	Corrigé : Clauses de vérifications acte de dépôt	70
	Entraînement 2. Dossier Smith/Mathieu : Le pacte civil de solidarité (PACS) en situation d'extranéité – La rédaction de la convention initiale	73
	Corrigé	74
	Entraînement 3. Dossier Salomon/Rogers : rédaction d'un contrat de mariage	77
	Proposition de corrigé	77
	Entraînement 4. Dossier famille SIGNORET : Règlement de succession	80
	Corrigé	81

Entraînement 5. Acte de consentement à l'assistance médicale à la procréation (PMA)	84
Corrigé	84
Entraînement 6. Dossier de cujus RAVEL : constitution d'un acte de dépôt de testament olographe.....	87
Corrigé	88
Session 2024. Conduite d'un dossier en droits des personnes, de la famille et du patrimoine familial – E5.....	90
Corrigé	100

U6 ACCOMPAGNEMENT DU CLIENT SELON LES RÈGLES DÉONTOLOGIQUES

Pôle 1 d'activité. Accompagnement du client selon les règles déontologiques	106
Épreuve E4. (coefficient 3).....	107
De la préparation du portfolio numérique notariale à l'épreuve orale (formation ponctuelle)	109
Construction du portfolio numérique des activités notariales	109
Présentation des compétences spécifiques au bts cjn à acquérir (référentiel)	111
Conseils généraux pour réussir votre épreuve.....	120
Le portfolio des activités professionnelles	120
Entretien avec le jury	121
Fiches de synthèse. Pôle d'activités professionnelles et applications	120
Fiche de synthèse – Présentation de la mission du service public du notaire et de son utilité dans le traitement de son dossier.....	122
Entraînement – 1 – Se préparer à l'épreuve E4 BTS (présentation du contexte du portfolio et de l'oral en épreuve de CCF ou ponctuelle).....	124
Entraînement – 2 – Identification de la structure de votre ou vos études.....	124
Corrections	125
Entraînement 2 – Présentation de l'étude – informations de votre étude d'accueil.....	125
Fiche mémoire. Présentation de l'opposabilité des actes notariés.....	127
Entraînement 1. Acte Authentique – Formalités Postérieures – Retour Hypothécaires.....	129
Proposition de corrigé	129
Application 2. Suivi de dossier : Formalités antérieures et rédaction d'une mainlevée	130
Corrigé	131

ENVIRONNEMENT TECHNIQUE, JURIDIQUE, ÉCONOMIQUE ET MANAGÉRIAL DU NOTARIAT

Sous-épreuve E31. Éléments fondamentaux du droit	136
Sous-épreuve E32. Environnement de l'activité notariale	138
Entraînement 1. Au BTS	139
Corrigé	141
Entraînement 2. Au BTS	142
Corrigé	144
Entraînement Au BTS. Analyse de la situation en étude (rapport ou oral).....	145
Corrigé	146

UE2/UE3 COMPRÉHENSION DE L'ÉCRIT ET EXPRESSION ÉCRITE / PRODUCTION ORALE EN CONTINU ET INTERACTION

Épreuve U2. Langue vivante étrangère – anglais	152
Présentation de l'épreuve	152
Méthodologie	153
Le monde du travail.....	153
Sujet : Gen Z: The workers who want it all.....	155
Correction GenZ: The workers want it all.....	157
Sujet : The 'top talent' interns taking home sky-high wages	158
Sujet : with the global economy on the rocks, quiet quitting is no longer a thing.....	160
Correction: with the global economy on the rocks, quiet quitting is no longer a thing.....	161
Vocabulaire	163
Le droit immobilier	165
UK'S 13-year housing market boom to end in 2023, surveyors predict	165
Corrigé : Uk's 13-year housing market boom to end in 2023, surveyors predict.....	167
Entraînement. Landlords evicting tenants for airbnb and holiday lets, report finds	168
Le droit de la famille	170
Corrigé : Prenuptial agreements – taking a practical approach to marriage.....	171
Entraînement. If you're putting off writing a will, consider this your sign to do it.....	173
Lexique	175
Outils linguistiques	179

U1 CULTURE GÉNÉRALE ET EXPRESSION ÉCRITE

L'épreuve de Culture Générale et Expression écrite.....	184
Comment répondre aux questions ?	185
L'essai.....	189
Entraînement 1	196
Correction	198
Entraînement 2	200
Correction	206

SUJETS 2025

211