



LE DROIT
**ADMINISTRATIF
DES BIENS**

*EN CARTES
MENTALES*

Jérémy Bousquet



Table des matières

Introduction	3
Partie 1. Le droit de la propriété publique	7
Chapitre 1. Les principes généraux de la propriété publique	9
Section 1. La reconnaissance d'un droit de propriété des personnes publiques.....	9
§ 1. Le rejet initial.....	10
§ 2. La consécration tardive.....	12
Section 2. L'originalité du droit de propriété des personnes publiques.....	16
§ 1. Une propriété publique.....	16
§ 2. Les particularismes de la propriété publique	17
Section 3. Le contentieux lié à la propriété d'un bien à une personne publique	25
§ 1. La propriété d'une personne publique, critère nécessaire d'appartenance au domaine public ou privé.....	25
§ 2. La compétence juridictionnelle sur la question de propriété publique ou privée d'un bien	26
Chapitre 2. L'identification du domaine public	29
Section 1. Les critères du domaine public.....	30
§ 1. La compétence exclusive du juge administratif	32
§ 2. Les critères jurisprudentiels	33
§ 3. La codification des critères jurisprudentiels.....	39
Section 2. La consistance du domaine public.....	41
§ 1. Le domaine public naturel	42
§ 2. Le domaine public artificiel	43
§ 3. Le domaine public mobilier	47

Section 3. Les théories extensives de la domanialité publique	48
§ 1. La domanialité publique par accessoire	49
§ 2. La domanialité publique globale.....	50
§ 2. La domanialité publique virtuelle (ou par anticipation)	51
Chapitre 3. L'entrée et la sortie du domaine public	55
Section 1. L'incorporation au domaine public.....	55
§ 1. La reconnaissance d'une affectation	56
§ 2. Les changements d'affectation	59
Section 2. La sortie du domaine public.....	61
§ 1. La nécessité d'un acte de déclassement constatant la désaffectation.....	62
§ 2. Les situations dérogatoires.....	65
Chapitre 4. La protection du domaine public.....	69
Section 1. La protection de la consistance du domaine public	70
§ 1. L'inaliénabilité.....	70
§ 2. L'imprescriptibilité.....	77
Section 2. La protection de l'intégrité du domaine public	78
§ 1. La protection préventive du domaine public.....	78
§ 2. La protection répressive du domaine public.....	83
§ 3. La protection contre l'occupation illégale du domaine public.....	90
Chapitre 5. L'utilisation du domaine public.....	95
Section 1. L'utilisation collective.....	96
§ 1. Liberté.....	97
§ 2. Égalité	98
§ 3. Gratuité	99
Section 2. Les utilisations privatives.....	101
§ 1. Le titre d'occupation.....	103
§ 2. L'octroi de l'autorisation	115
Chapitre 6. Le droit du domaine privé	123
Section 1. La consistance du domaine privé.....	123
Section 2. La gestion et l'utilisation du domaine privé.....	125
Section 3. La cession des biens du domaine privé.....	128
§ 1. Les règles de fond	129
§ 2. Les règles de procédure	129
Section 4. La compétence juridictionnelle.....	132

Partie 2. Le droit de l'expropriation pour cause d'utilité publique..... 137

Chapitre 1. La phase administrative 141

Section 1. Les acteurs de la phase administrative..... 142

§ 1. La mise en œuvre de la procédure d'expropriation..... 142

§ 2. La conduite de la procédure d'expropriation..... 143

§ 3. Le bénéficiaire de la procédure d'expropriation..... 143

Section 2. Les étapes de la phase administrative 144

§ 1. L'enquête préalable 144

§ 2. L'acte déclaratif d'utilité publique (DUP)..... 149

§ 3. L'enquête parcellaire..... 156

§ 4. L'arrêté de cessibilité 157

Chapitre 2. La phase judiciaire 159

Section 1. Le juge de l'expropriation 159

Section 2. L'ordonnance d'expropriation..... 161

§ 1. L'adoption de l'ordonnance 161

§ 2. Les pouvoirs du juge..... 162

§ 3. Les effets de l'ordonnance..... 162

§ 4. L'annulation de la DUP ou de l'arrêté de cessibilité..... 163

Section 3. L'indemnité d'expropriation 164

§ 1. La procédure d'indemnisation..... 165

§ 2. L'étendue de l'indemnisation..... 165

Section 4. Les cas particuliers..... 167

§ 1. La réquisition d'emprise totale 167

§ 2. La rétrocession du bien..... 168

Partie 3. Le droit des travaux publics et des ouvrages publics 171

Chapitre 1. Les notions de travaux publics et d'ouvrage public..... 173

Section 1. La notion de travail public 173

§ 1. Un travail immobilier..... 174

§ 2. Un travail d'intérêt général 175

Section 2. La notion d'ouvrage public 179

§ 1. La définition de l'ouvrage public..... 181

§ 2. Le principe d'intangibilité de l'ouvrage public 189

Chapitre 2. Les dommages de travaux publics..... 195

Section 1. Généralités..... 195

§ 1. L'imputabilité 195

§ 2. La réparation 197

§ 3. Les causes exonératoires..... 199

§ 4. La compétence juridictionnelle.....	200
Section 2. Les dommages permanents	204
§ 1. La notion de dommages permanents	205
§ 2. L'anormalité et la spécialité du préjudice.....	205
Section 3. Les dommages accidentels	208
§ 1. La responsabilité pour faute à l'égard des participants.....	208
§ 2. La responsabilité pour faute présumée à l'égard des usagers.....	209
§ 3. La responsabilité sans faute à l'égard des tiers.....	212
Bibliographie générale	215
Index	217