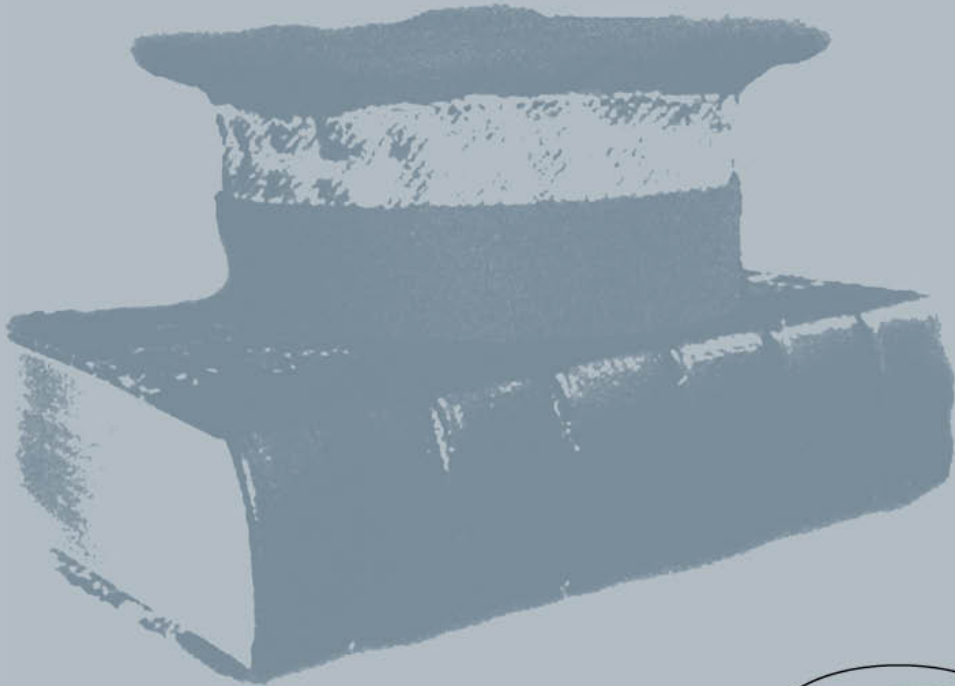


Cours magistral

collection dirigée par
Michèle-Laure Rassat et Gabriel Roujou de Boubée

Droit des sûretés

3^e édition



Stéphane PIÉDELIÈVRE



Section 2

Les variétés de cautionnement	44
I. Le cautionnement simple et le cautionnement solidaire	44
II. Le cautionnement civil et le cautionnement commercial.....	46
A. Les hypothèses de commercialité du cautionnement.....	47
B. Les conséquences de la commercialité du cautionnement	48
III. Le certificat de caution et le sous-cautionnement	49
IV. L'aval.....	50

Section 3

Les caractéristiques du cautionnement	52
I. Le cautionnement : contrat accessoire	52
A. Les obligations pouvant être cautionnées	53
B. L'étendue de l'engagement de la caution.....	56
II. Le cautionnement : contrat consensuel.....	58
III. Le cautionnement : contrat unilatéral	59
Bibliographie	60

*Chapitre 2***La formation du cautionnement 61***Section 1*

Les conditions de formation	61
I. Le consentement.....	62
A. L'existence du consentement	62
B. L'intégrité du consentement	63
II. La capacité et les pouvoirs	68
A. La capacité.....	68
B. Les pouvoirs	69
III. Le contenu licite et certain	75
IV. Les règles de forme	76
V. Les obligations d'information et de mise en garde	81
A. Le cautionnement excessif	81
B. L'obligation de mise en garde	89

Section 2

La preuve	91
I. L'objet de la preuve	91
II. Les modes de preuve	93
A. Le principe de la preuve par écrit.....	93
B. L'exception de l'article L. 110-3 du code de commerce	98
Bibliographie	99

Chapitre 3**Les effets du cautionnement 101***Section 1*

Les rapports entre la caution et le créancier	101
I. La mise en œuvre du cautionnement.....	101
A. La défaillance du débiteur principal.....	102
B. L'étendue de l'obligation de la caution	104
C. L'échéance de l'obligation.....	106
II. Les obligations d'information de la caution.....	111
A. L'information sur les difficultés financières de la caution	112
B. L'information sur la dette garantie.....	113
III. L'hypothèse du cautionnement simple : le bénéfice de discussion	116

Section 2

Les recours de la caution	117
I. Les recours de la caution contre le débiteur.....	117
A. Les recours après paiement	118
B. Les recours avant paiement.....	122
II. Les rapports des cautions entre elles	123
A. La condition de cofidélusé au regard du créancier	123
B. La condition des cofidélusés entre eux	124
Bibliographie	126

Chapitre 4**L'extinction du cautionnement 128***Section 1*

L'extinction interne du cautionnement	128
I. L'extinction par voie accessoire	128
A. L'opposabilité par la caution de l'extinction de la dette principale	129
B. Les exceptions à l'opposabilité par la caution de l'extinction de la dette principale	133
II. L'extinction par voie principale	133
A. L'extinction par application des causes du droit commun des obligations	134
B. L'extinction du cautionnement d'un ensemble de dettes futures	135

Section 2

L'extinction externe du cautionnement	142
I. La responsabilité du créancier.....	143
II. Le bénéfice de cession d'actions	145
A. Le manquement imputable au créancier	145
B. Le préjudice de la caution.....	149
Bibliographie	150

Titre deuxième

Les nouvelles formes de garantie personnelles 151*Chapitre 1***Les garanties issues de mécanismes du droit des obligations 153***Section 1*

La délégation imparfaite..... 154

Section 2

La solidarité passive et l'indivisibilité 157

I. La solidarité passive 158

II. L'indivisibilité 160

Section 3

La promesse de porte-fort 160

Section 4

La cession de dette 161

Bibliographie 161

*Chapitre 2***La garantie à première demande..... 162***Section 1*

Les conditions de validité de la garantie à première demande 166

I. La qualification de garantie à première demande..... 167

II. Les conditions de formation..... 169

A. Les règles de formation 170

B. Les règles de preuve 177

Section 2

L'efficacité de la garantie à première demande 178

I. Le principe de l'autonomie de la garantie 178

A. L'effacement du contrat de base..... 179

B. La disparition du contrat de base 180

C. Le particularisme de l'autonomie des contre-garanties 181

II. Les conséquences de l'autonomie 182

A. Le principe du paiement immédiat et direct 183

B. Les exceptions au paiement immédiat et direct 188

C. La cession de la garantie à première demande 192

Section 3

L'extinction de la garantie à première demande..... 194

I. L'extinction progressive de la garantie à première demande 194

II. L'extinction totale des garanties à première demande 195

Bibliographie 196

*Chapitre 3***Les garanties fondées sur une obligation de faire
ou de ne pas faire : les lettres de confort..... 198***Section 1*

La diversité des lettres de confort	199
I. La qualification de la lettre de confort	200
A. L'exclusion de certains actes	200
B. La classification des lettres de confort	201
II. La nature juridique des lettres de confort.....	202
III. Le formalisme de la lettre de confort	202

Section 2

La portée de l'engagement souscrit par le confortant.....	203
I. La responsabilité contractuelle du confortant	204
A. La mise en œuvre de la lettre de confort	204
B. L'indemnisation du créancier	205
C. Les suites de l'indemnisation du créancier	206
II. L'interférence des règles du droit des procédures collectives....	207
Bibliographie	207

Deuxième partie

Les sûretés réelles 209*Titre premier***Les sûretés réelles portant indistinctement
sur un meuble ou un immeuble 217***Chapitre 1***Les privilèges généraux..... 219***Section 1*

Les différents privilèges généraux	220
I. Le privilège des frais de justice.....	220
II. Le privilège des salaires et des créances assimilées aux salaires.....	221
A. Le privilège.....	221
B. Le superprivilège.....	223
C. L'assurance garantissant les créances des salariés (AGS).....	224
III. Le privilège des créances postérieures	225

Section 2

Le classement des privilèges généraux.....	228
I. Le classement en dehors de la liquidation judiciaire.....	228
II. Le classement en cas de liquidation judiciaire.....	229
Bibliographie.....	230

*Chapitre 2***Le droit de rétention..... 231***Section 1***Les conditions du droit de rétention..... 232**

I. Les applications textuelles du droit de rétention.....	233
A. Les textes instituant un droit de rétention.....	233
B. Les exclusions du droit de rétention.....	234
II. L'extension du droit de rétention.....	234
A. La détention d'une chose.....	235
B. La connexité entre la créance et la chose détenue.....	238

*Section 2***Les effets du droit de rétention..... 240**

I. La conservation de la détention de la chose.....	240
A. L'aspect positif.....	241
B. L'aspect négatif.....	242
C. La conservation de la chose lors d'une procédure de procédures collectives.....	244
II. La nature juridique du droit de rétention.....	244

Section 3

L'extinction du droit de rétention.....	245
Bibliographie.....	246

*Chapitre 3***Les garanties fondées sur la propriété..... 247***Section 1*

Les garanties fondées sur un transfert provisoire de propriété.....	248
I. La vente avec faculté de rachat.....	248
II. La fiducie.....	249
A. Les conditions de formation de la fiducie-sûreté.....	251
B. Les effets de la fiducie-sûreté.....	256

Section 2

Les garanties fondées sur un transfert de propriété différé.....	260
I. La clause de réserve de propriété.....	260
II. Le crédit-bail.....	262
Bibliographie.....	264

Chapitre 4

Les sûretés réelles pour autrui	266
Bibliographie	269

*Titre deuxième***Les sûretés mobilières 271***Chapitre 1*

Les sûretés mobilières conventionnelles	274
--	------------

Section 1

Les sûretés mobilières portant sur un meuble corporel	275
I. Le gage	275
A. La constitution du gage	276
B. Les effets du gage.....	284
C. L'extinction du gage	291
II. Les sûretés portant sur des meubles spécifiques	291
A. Les gages particuliers	291
B. Les warrants	295
C. Les hypothèques mobilières	298

Section 2

Les sûretés portant sur un meuble incorporel	301
I. Le nantissement de créances	302
II. Les autres sûretés portant sur des meubles incorporels.....	305
A. Le nantissement de créances professionnelles	305
B. Le nantissement de parts sociales	307
C. Le nantissement de comptes titres	308
D. Le nantissement de contrat d'assurance	311
E. Le nantissement du fonds de commerce	312
F. Le nantissement des droits de propriété intellectuelle.....	316

Section 3

Les sûretés mobilières fondées sur la propriété	318
I. La cession de créance à titre de garantie	318
A. La cession de créances professionnelles	318
B. La cession de créances de droit commun.....	322
II. La cession de somme d'argent à titre de garantie	323
Bibliographie	324

Chapitre 2**Les sûretés mobilières légales..... 326***Section 1*

Les privilèges mobiliers prévus par le code civil	327
I. Les privilèges mobiliers généraux.....	327
II. Les privilèges mobiliers spéciaux	328
A. Les privilèges mobiliers spéciaux fondés sur une idée de gage tacite	328
B. Les privilèges mobiliers spéciaux fondés sur une idée de conservation	331
C. Les privilèges mobiliers spéciaux fondés sur la mise d'un bien dans le patrimoine du débiteur.....	333

Section 2

Les privilèges mobiliers prévus par des lois demeurées extérieures au code civil	335
I. Les privilèges généraux.....	335
A. Les privilèges du Trésor.....	335
B. Le privilège des caisses de Sécurité sociale	337
II. Les privilèges spéciaux	338
Bibliographie	340

Chapitre 3**Les sûretés mobilières judiciaires..... 341***Section 1*

Le nantissement conservatoire du fonds de commerce.....	342
---	-----

Section 2

Le nantissement conservatoire de parts sociales	345
---	-----

Section 3

Le nantissement conservatoire de valeurs mobilières	346
---	-----

Chapitre 4**Les conflits de droit de préférence 347***Section 1*

Les conflits entre des créanciers privilégiés	347
I. Les conflits entre privilèges mobiliers généraux.....	348
II. Les conflits entre privilèges mobiliers spéciaux	349
III. Les conflits entre privilèges mobiliers généraux et privilèges mobiliers spéciaux	349

Section 2

Les conflits entre des créanciers titulaires de sûretés conventionnelles	350
---	-----

Section 3

Les conflits entre un créancier privilégié et un créancier muni d'une sûreté mobilière conventionnelle	351
---	-----

*Titre troisième***Les sûretés immobilières 353***Chapitre 1*

Les différentes sûretés immobilières	357
---	------------

Section 1

Les sûretés immobilières conventionnelles	358
I. Le gage immobilier	358
A. Les conditions de fond	359
B. Les conditions de forme.....	361
II. L'hypothèque conventionnelle	361
A. Le contrat d'hypothèque.....	363
B. Les innovations dues à la réforme des sûretés de 2006	372

Section 2

Les sûretés immobilières légales	379
I. Les hypothèques légales.....	379
A. Les hypothèques légales <i>stricto sensu</i>	380
B. L'hypothèque légale des jugements de condamnation.....	383
II. Les hypothèques spéciales	387
A. Les hypothèques légales spéciales du vendeur d'immeuble et du prêteur de deniers.....	388
B. L'hypothèque légale spéciale du syndicat des copropriétaires	392
C. L'hypothèque légale spéciale du copartageant	393
D. L'hypothèque légale spéciale de la séparation des patrimoines	394
E. L'hypothèque légale spéciale de l'accédant à la propriété.....	395
F. L'hypothèque légale spéciale de l'opérateur.....	395
G. L'hypothèque légale spéciale de l'État ou de la commune	396

Section 3

Les sûretés immobilières judiciaires.....	396
I. La phase provisoire	397
A. Les conditions nécessaires pour inscrire une hypothèque conservatoire.....	397

B. L'inscription provisoire.....	399
II. L'inscription définitive	401
Bibliographie	403

Chapitre 2

La publicité des différentes sûretés immobilières 405

Section 1

La valeur d'une hypothèque non inscrite.....	408
--	-----

Section 2

L'inscription hypothécaire.....	410
I. L'époque de l'inscription hypothécaire	411
A. Les événements arrêtant le cours des inscriptions hypothécaires.....	412
B. Les conséquences de l'arrêt du cours des inscriptions hypothécaires.....	416
II. Les formalités de l'inscription hypothécaire	417
A. Le formalisme de l'inscription hypothécaire.....	417
B. Les sanctions en cas de non-respect du formalisme de l'inscription hypothécaire.....	419
III. Le montant de l'inscription hypothécaire.....	420

Section 3

La durée de l'inscription hypothécaire.....	422
I. Le renouvellement des inscriptions hypothécaires.....	422
II. La disparition des effets de l'inscription hypothécaire	426
A. La disparition totale.....	426
B. La disparition partielle.....	432
Bibliographie	433

Chapitre 3

La transmission des sûretés immobilières 434

Section 1

La transmission par voie accessoire.....	434
I. La transmission en application de procédés classiques.....	435
II. La transmission en application de procédés modernes	435
A. La transmission par titre négociable.....	436
B. Le marché hypothécaire.....	437
C. La titrisation.....	437

Section 2

La transmission par voie principale	438
I. La subrogation à l'hypothèque.....	438
II. La cession de priorité	439
Bibliographie	439

Chapitre 4**Les effets des sûretés immobilières 440***Section 1*

Les effets des sûretés réelles immobilières avant leur mise en jeu 440

I. Les effets du gage immobilier 440

A. Les droits du créancier gagiste..... 440

B. Les obligations du créancier gagiste 441

II. Les effets des privilèges et des hypothèques..... 442

Section 2

Les effets des sûretés immobilières à l'égard du constituant..... 443

I. Les règles de droit commun de la saisie immobilière 443

A. La phase préparatoire..... 443

B. La réalisation de la vente..... 445

II. Les nouveaux modes de réalisation..... 448

III. L'interférence du droit de la sauvegarde,
du redressement et de la liquidation judiciaire 451*Section 3*

Les effets des sûretés immobilières à l'égard des tiers..... 453

I. Le droit de préférence 453

A. Les principes généraux de la procédure de distribution 454

B. Le classement des créanciers
munis de sûretés réelles immobilières..... 457

II. Le droit de suite..... 459

A. Les cas d'ouverture du droit de suite..... 460

B. La mise en œuvre du droit de suite 461

Section 4

L'extinction des sûretés immobilières..... 468

I. L'extinction des sûretés immobilières par voie accessoire..... 469

II. L'extinction des sûretés réelles immobilières
par voie principale 470

Bibliographie 471

Index alphabétique**473**