

# TABLE DES MATIÈRES

	Les auteurs	5
	Concept de l'ouvrage	11
<b>U1</b>	<b>▶ CULTURE GÉNÉRALE ET EXPRESSION</b>	13
	<b>PRÉSENTATION DE L'ÉPREUVE</b>	13
	<b>▶ THÈME 1. LA SYNTHÈSE DE DOCUMENTS</b>	15
1	Préparation de la synthèse	15
2	Rédaction de la synthèse	19
	ENTRAÎNEMENTS 1	22
	<b>▶ THÈME 2. L'ÉCRITURE PERSONNELLE</b>	35
3	Préparation de l'écriture personnelle	35
4	Rédaction de l'écriture personnelle	38
	ENTRAÎNEMENTS 2	41
	<b>Corrigés des entraînements</b>	42
	<b>Annales 2015</b>	53
	<b>Corrigés des annales</b>	58
<b>U2</b>	<b>▶ LANGUE VIVANTE ÉTRANGÈRE</b>	63
	<b>▶ THÈME 1. L'ÉCRIT</b>	64
	<b>Méthodologie du compte rendu en français d'un texte anglais</b>	64
	ENTRAÎNEMENTS 1	66
	<b>▶ THÈME 2. L'ORAL</b>	67
1	<b>Méthodologie du compte rendu oral en anglais d'un texte anglais spécifique au notariat</b>	67
2	<b>La préparation des questions: le vocabulaire</b>	69
	ENTRAÎNEMENTS 2	75
	<b>Corrigés des entraînements</b>	79
	<b>Annales 2015</b>	85
	<b>Corrigés des annales</b>	88
<b>U3</b>	<b>▶ ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET MANAGÉRIAL DU NOTARIAT</b>	91
	<b>▶ THÈME 1. LES ACTIVITÉS NOTARIALES DANS LEUR ENVIRONNEMENT</b>	93
1	<b>La prestation notariale</b>	93
	ENTRAÎNEMENTS 1	96
2	<b>L'environnement monétaire</b>	99
	ENTRAÎNEMENTS 2	103
3	<b>L'Union européenne</b>	105
	ENTRAÎNEMENTS 3	108

▶	<b>THÈME 2. LES MÉCANISMES ET LES OPÉRATIONS CONCERNANT L'ACTIVITÉ NOTARIALE</b>	110
4	<b>La production, l'investissement</b>	110
	ENTRAÎNEMENTS 4	115
5	<b>La démarche qualité</b>	121
	ENTRAÎNEMENTS 5	124
6	<b>La consommation, l'épargne, les revenus</b>	128
	ENTRAÎNEMENTS 6	132
7	<b>La gestion des ressources humaines (GRH)</b>	136
	ENTRAÎNEMENTS 7	139
▶	<b>THÈME 3. LES FACTEURS D'ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ NOTARIALE</b>	140
8	<b>L'analyse et l'évolution démographiques</b>	140
	ENTRAÎNEMENTS 8	143
9	<b>La croissance économique et les cycles économiques</b>	146
	ENTRAÎNEMENTS 9	149
10	<b>La stratégie</b>	151
	ENTRAÎNEMENTS 10	153
	<b>Corrigés des entraînements</b>	156
	<b>Annales 2015</b>	174
	<b>Corrigés des annales</b>	179
<b>U4</b>	▶ <b>DROIT GÉNÉRAL ET DROIT NOTARIAL</b>	183
	▶ <b>THÈME 1. LE SYSTÈME JURIDIQUE ET LE NOTARIAT</b>	184
1	<b>Les juridictions</b>	184
2	<b>Organisation du notariat et déontologie</b>	186
	ENTRAÎNEMENTS 1	187
	▶ <b>THÈME 2. LES ACTEURS DE LA VIE JURIDIQUE</b>	192
3	<b>La personnalité juridique et la capacité des personnes physiques</b>	192
4	<b>La filiation</b>	196
5	<b>Les différents types d'union</b>	199
6	<b>Les régimes matrimoniaux</b>	201
7	<b>Les divorces et les séparations</b>	205
	ENTRAÎNEMENTS 2	207
	▶ <b>THÈME 3. LES SUCCESSIONS</b>	210
8	<b>La dévolution légale ab intestat</b>	210
9	<b>Les droits du conjoint survivant</b>	213
10	<b>La dévolution testamentaire</b>	216
	ENTRAÎNEMENTS 3	218
	▶ <b>THÈME 4. LES TRANSMISSIONS ENTRE VIFS</b>	220
11	<b>Les donations</b>	220
12	<b>Les donations-partages</b>	223
	ENTRAÎNEMENTS 4	225

▶	<b>THÈME 5. LES BIENS</b>	228
13	<b>La classification des biens</b>	228
14	<b>Le droit de propriété</b>	230
15	<b>Les servitudes</b>	232
16	<b>L'usufruit</b>	234
17	<b>L'indivision</b>	236
18	<b>Le partage et les attributions préférentielles</b>	238
19	<b>La copropriété</b>	241
	ENTRAÎNEMENTS 5	243
▶	<b>THÈME 6. LES ACTES JURIDIQUES LIÉS À L'IMMOBILIER</b>	246
20	<b>Les avants-contrats</b>	246
21	<b>Le contrat de vente d'immeuble existant</b>	250
22	<b>Les ventes d'immeubles à construire</b>	253
23	<b>Les baux d'habitation et professionnels</b>	255
	ENTRAÎNEMENTS 6	258
▶	<b>THÈME 7. LES OPÉRATIONS DE FINANCEMENT</b>	260
24	<b>Le contrat de prêt</b>	260
25	<b>Les garanties</b>	263
	ENTRAÎNEMENTS 7	265
▶	<b>THÈME 8. LE DROIT DE L'URBANISME ET DE LA CONSTRUCTION</b>	269
26	<b>Les documents d'urbanisme</b>	269
27	<b>L'expropriation et le droit de préemption urbain</b>	272
	ENTRAÎNEMENTS 8	273
▶	<b>THÈME 9. LE DROIT RURAL</b>	274
28	<b>Les spécificités du droit rural</b>	274
29	<b>Les baux ruraux: le statut du fermage</b>	276
30	<b>Les sociétés et groupements agricoles</b>	278
	ENTRAÎNEMENTS 9	279
▶	<b>THÈME 10. L'ENTREPRISE</b>	281
31	<b>Le commerçant et le fonds de commerce</b>	281
32	<b>Le bail commercial</b>	283
33	<b>Les sociétés tableau synoptique</b>	287
	ENTRAÎNEMENTS 10	288
	<b>Corrigés des entraînements</b>	291
	<b>Annales 2015</b>	326
	<b>Corrigés des annales</b>	332

<b>U5</b>	<b>▶ TECHNIQUES NOTARIALES</b>	349
	▶ <b>THÈME 1. LES ACTES</b>	350
1	Les règles générales à tout acte notarié	350
2	Les différentes parties d'un acte notarié	352
	ENTRAÎNEMENTS 1	357
	▶ <b>THÈME 2. LES FORMALITÉS</b>	358
3	Les formalités préalables	358
4	Les formalités postérieures	361
	▶ <b>THÈME 3. LA FAMILLE</b>	363
5	Le mariage et le pacte civil de solidarité	363
6	Le divorce et la rupture de pacs	367
7	Le consentement à adoption	370
	ENTRAÎNEMENTS 3	371
	▶ <b>THÈME 4. LA TRANSMISSION ENTRE VIFS</b>	374
8	La fiscalité des donations, dons manuels et donations-partages	374
9	Les donations	378
10	Les donations-partages	380
11	Le partage et la licitation	381
	ENTRAÎNEMENTS 4	383
	▶ <b>THÈME 5. LA TRANSMISSION PAR DÉCÈS</b>	385
12	L'ouverture du dossier de succession	385
13	La dévolution successorale, l'acte de notoriété et la déclaration d'option	387
14	Les particularités de la succession testamentaire	389
15	L'inventaire et l'attestation de propriété immobilière	391
16	L'imputation et la réduction des libéralités	392
17	La fiscalité des successions	394
18	La déclaration de succession	397
	ENTRAÎNEMENTS 5	400
	▶ <b>THÈME 6. LES IMMEUBLES</b>	410
19	Les avant-contrats	410
20	L'acte de constitution de servitude	413
21	Le contrat de vente d'immeuble existant	414
22	Les ventes en l'état futur d'achèvement	416
23	L'échange	419
24	La fiscalité des mutations à titre onéreux de biens immobiliers	420
	ENTRAÎNEMENTS 6	425

▶	<b>THÈME 7. LES PRÊTS ET LES SÛRETÉS</b>	428
25	<b>L'acte authentique de prêt immobilier</b>	428
26	<b>Le bordereau d'inscription des garanties immobilières</b>	430
27	<b>Les mainlevées</b>	433
	ENTRAÎNEMENTS 7	434
▶	<b>THÈME 8. RURAL</b>	439
28	<b>La vente d'un immeuble rural</b>	439
29	<b>Les baux ruraux</b>	441
	ENTRAÎNEMENTS 8	442
▶	<b>THÈME 9. COMMERCIAL</b>	459
30	<b>La vente de fonds de commerce</b>	459
31	<b>La fiscalité des mutations à titre onéreux de fonds de commerce et actes assimilés</b>	462
32	<b>Les baux commerciaux</b>	465
33	<b>Le bordereau d'inscription : privilège de vendeur et nantissement</b>	467
34	<b>La déclaration d'insaisissabilité</b>	468
	ENTRAÎNEMENTS 9	469
▶	<b>THÈME 10. SOCIÉTÉS</b>	471
35	<b>La rédaction des statuts d'une société et fiscalité des apports</b>	471
36	<b>La cession de parts sociales et fiscalité</b>	476
	ENTRAÎNEMENTS 10	477
	<b>Corrigés des entraînements</b>	478
	<b>Annales 2015</b>	546
	<b>Corrigés des annales</b>	559
<b>U6</b>	▶ <b>CONDUITE ET PRÉSENTATION D'ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES</b>	573
	▶ <b>THÈME 1. LA PRÉSENTATION ÉCRITE DES FICHES D'ACTIVITÉ</b>	575
1	<b>La rédaction des fiches d'activité</b>	575
	ENTRAÎNEMENTS 1	576
	▶ <b>THÈME 2. LA PRÉSENTATION ORALE</b>	581
2	<b>L'exposé de l'activité choisie</b>	581
3	<b>La préparation des questions</b>	583
	ENTRAÎNEMENTS 2	583