

# Table des matières

## **Introduction 3**

I. Le créancier chirographaire .....	3
II. Le rôle et les variétés de sûretés .....	5
III. Le développement du rôle des sûretés et des garanties .....	7
IV. Définition.....	10
V. L'évolution du droit des sûretés.....	11
VI. La réforme des sûretés.....	15
Bibliographie .....	16

---

## *Première partie*

### **Les sûretés personnelles 17**

#### *Titre premier*

### **Le cautionnement 23**

#### *Chapitre 1*

#### **Les données essentielles du cautionnement..... 26**

##### *Section 1*

#### **L'opération de cautionnement.....26**

I. Le rôle du débiteur principal.....	27
II. Le rôle du créancier .....	28
III. Le rôle de la caution .....	29

##### *Section 2*

#### **Les variétés de cautionnement..... 30**

I. Le cautionnement simple et le cautionnement solidaire .....	31
II. Le cautionnement civil et le cautionnement commercial.....	33
A. Les hypothèses de commercialité du cautionnement.....	33
B. Les conséquences de la commercialité du cautionnement .....	34
III. Le certificat de caution et le sous-cautionnement .....	35
IV. L'aval .....	35

*Section 3*

<b>Les caractéristiques du cautionnement .....</b>	<b>37</b>
I. Le cautionnement : contrat accessoire .....	38
A. Les obligations pouvant être cautionnées .....	38
B. L'étendue de l'engagement de la caution .....	41
C. La cause et l'objet du cautionnement .....	43
II. Le cautionnement : contrat consensuel .....	45
A. Le caractère consensuel du cautionnement .....	45
B. Le caractère formaliste du cautionnement .....	45
III. Le cautionnement : contrat unilatéral .....	50

<i>Bibliographie</i> .....	51
----------------------------	----

**Chapitre 2****La formation du cautionnement .....** **53***Section 1*

<b>Les conditions de formation .....</b>	<b>53</b>
I. Le consentement .....	53
A. L'existence du consentement .....	53
B. L'intégrité du consentement .....	55
II. La capacité et les pouvoirs .....	59
A. La capacité .....	59
B. Les pouvoirs .....	60

*Section 2*

<b>La preuve .....</b>	<b>65</b>
I. L'objet de la preuve .....	65
II. Les modes de preuve .....	67
A. Le principe de la preuve par écrit .....	67
B. L'exception de l'article L. 110-3 du Code de commerce .....	72

<i>Bibliographie</i> .....	73
----------------------------	----

**Chapitre 3****Les effets du cautionnement .....** **74***Section 1*

<b>Les rapports entre la caution et le créancier .....</b>	<b>74</b>
I. La mise en œuvre du cautionnement .....	74
A. La défaillance du débiteur principal .....	75
B. L'étendue de l'obligation de la caution .....	77
C. L'échéance de l'obligation .....	79

II.	Les obligations d'information de la caution.....	83
A.	Les obligations d'information lors de la formation du contrat de cautionnement .....	84
B.	Les obligations d'information lors de l'exécution du contrat de cautionnement.....	84
III.	L'hypothèse du cautionnement simple : le bénéfice de discussion .....	90

### *Section 2*

	<b>Les recours de la caution .....</b>	<b>92</b>
I.	Les recours de la caution contre le débiteur.....	92
A.	Les recours après paiement .....	92
B.	Les recours avant paiement.....	96
II.	Les rapports des cautions entre elles .....	97
A.	La condition de cofidélusé au regard du créancier .....	97
B.	La condition des cofidélusés entre eux.....	98

<i>Bibliographie</i> .....	100
----------------------------	-----

## **Chapitre 4**

### **L'extinction du cautionnement..... 102**

#### *Section 1*

	<b>L'extinction interne du cautionnement.....</b>	<b>102</b>
I.	L'extinction par voie accessoire.....	102
A.	L'opposabilité par la caution de l'extinction de la dette principale .....	103
B.	Les exceptions à l'opposabilité par la caution de l'extinction de la dette principale .....	106
II.	L'extinction par voie principale .....	107
A.	L'extinction par application des causes du droit commun des obligations .....	107
B.	L'extinction du cautionnement d'un ensemble de dettes futures .....	108

#### *Section 2*

	<b>L'extinction externe du cautionnement.....</b>	<b>113</b>
I.	Le bénéfice de cessions d'actions .....	115
A.	Le manquement imputable au créancier .....	116
B.	Le préjudice de la caution.....	119
II.	La déchéance pour cautionnement excessif .....	119
A.	La disproportion légale .....	120
B.	La disproportion jurisprudentielle .....	122

<i>Bibliographie</i> .....	124
----------------------------	-----

## Titre deuxième

**Les nouvelles formes de garantie personnelles 125***Chapitre 1***Les garanties issues de mécanisme du droit des obligations..... 126***Section 1*

## La délégation imparfaite..... 126

*Section 2*

## La solidarité passive..... 129

*Section 3*

## La promesse de porte-fort ..... 131

*Bibliographie..... 132**Chapitre 2***La garantie à première demande..... 133***Section 1*

## Les conditions de validité de la garantie à première demande ..... 136

## I. La qualification de garantie à première demande..... 138

## II. Les conditions de formation ..... 140

## A. Les règles de formation ..... 140

## B. Les règles de preuve ..... 147

*Section 2*

## L'efficacité de la garantie à première demande ..... 148

## I. Le principe de l'autonomie de la garantie..... 149

## A. L'effacement du contrat de base ..... 149

## B. La disparition du contrat de base ..... 150

## C. Le particularisme de l'autonomie des contre-garanties ..... 151

## II. Les conséquences de l'autonomie ..... 152

## A. Le principe du paiement immédiat et direct ..... 153

## B. Les exceptions au paiement immédiat et direct ..... 158

*Section 3*

## L'extinction de la garantie à première demande ..... 164

## I. L'extinction progressive de la garantie à première demande ..... 164

## II. L'extinction totale des garanties à première demande ..... 165

*Bibliographie..... 166*

*Chapitre 3***Les garanties fondées sur une obligation de faire ou de ne pas faire : les lettres de confort ..... 168***Section 1*

<b>La diversité des lettres de confort .....</b>	<b>169</b>
I. La qualification de la lettre de confort.....	169
A. L'exclusion de certains actes .....	170
B. La classification des lettres de confort .....	170
II. La nature juridique des lettres de confort .....	172
III. Le formalisme de la lettre de confort.....	172

*Section 2*

<b>La portée de l'engagement souscrit par le confortant .....</b>	<b>173</b>
I. La responsabilité contractuelle du confortant.....	174
A. La mise en œuvre de la lettre de confort .....	174
B. L'indemnisation du créancier .....	175
C. Les suites de l'indemnisation du créancier.....	176
II. L'interférence des règles du droit des procédures collectives.....	177

<i>Bibliographie.....</i>	<i>177</i>
---------------------------	------------

---

*Deuxième partie*

---

**Les sûretés réelles ..... 179***Titre premier***Les sûretés réelles portant indistinctement sur un meuble ou un immeuble ..... 185***Chapitre 1***Les privilèges généraux..... 186***Section 1*

<b>Les différents privilèges généraux .....</b>	<b>187</b>
I. Le privilège des frais de justice .....	187
II. Le privilège des salaires et des créances assimilées aux salaires .....	188
A. Le privilège.....	188
B. Le superprivilège.....	190
C. L'assurance garantissant les créances des salariés (AGS) .....	191
III. Le privilège des créances postérieures .....	192

<i>Section 2</i>	
Le classement des privilèges généraux.....	194
I. L'incidence du superprivilège des salariés .....	195
II. L'incidence des créances postérieures.....	195
<i>Bibliographie</i> .....	196
<b>Chapitre 2</b>	
<b>Le droit de rétention.....</b>	<b>197</b>
<i>Section 1</i>	
Les conditions du droit de rétention.....	198
I. Les applications textuelles du droit de rétention.....	199
A. Les textes instituant un droit de rétention.....	199
B. Les exclusions du droit de rétention.....	200
II. L'extension du droit de rétention .....	200
A. La détention d'une chose.....	201
B. La connexité entre la créance et la chose détenue .....	204
<i>Section 2</i>	
Les effets du droit de rétention.....	206
I. La conservation de la détention de la chose.....	206
A. L'aspect positif.....	206
B. L'aspect négatif.....	208
C. La conservation de la chose lors d'une procédure de procédures collectives.....	209
II. La nature juridique du droit de rétention.....	210
<i>Section 3</i>	
L'extinction du droit de rétention.....	210
<i>Bibliographie</i> .....	211
<b>Chapitre 3</b>	
<b>Les garanties fondées sur la propriété.....</b>	<b>212</b>
<i>Section 1</i>	
Les garanties fondées sur un transfert provisoire de propriété.....	213
I. La vente à réméré.....	213
II. La fiducie.....	213
A. Les conditions de constitution de la fiducie .....	216
B. Le déroulement de l'opération de fiducie .....	220
<i>Section 2</i>	
Les garanties fondées sur un transfert de propriété différé .....	225
I. La clause de réserve de propriété .....	225
II. Le crédit-bail .....	227
<i>Bibliographie</i> .....	229

**Chapitre 4****Les sûretés réelles pour autrui ..... 230***Bibliographie*..... 233*Titre deuxième***Les sûretés mobilières ..... 235****Chapitre 1****Les sûretés mobilières conventionnelles ..... 237***Section 1***La sûreté mobilière avec dépossession : le gage ..... 237**

I. La constitution du gage ..... 238

A. Les conditions de formation du gage ..... 238

B. L'opposabilité du gage aux tiers..... 241

II. Les effets du gage ..... 244

A. Les effets spécifiques à chacun des gages..... 244

B. Les effets communs à chacun des gages..... 247

III. L'extinction du gage..... 251

*Section 2***Les autres sûretés mobilières..... 251**

I. Les gages particuliers..... 251

A. Les gages particuliers sur meubles corporels ..... 251

B. Les gages particuliers sur meubles incorporels ..... 257

II. Les sûretés mobilières sans dépossession ..... 268

A. Les sûretés mobilières sans dépossession  
portant sur des meubles corporels ..... 268B. les sûretés mobilières sans dépossession  
portant sur des meubles incorporels..... 277*Bibliographie*..... 284**Chapitre 2****Les sûretés mobilières légales ..... 286***Section 1***Les privilèges mobiliers prévus par le Code civil ..... 287**

I. Les privilèges mobiliers généraux ..... 287

II. Les privilèges mobiliers spéciaux ..... 288

A. Les privilèges mobiliers spéciaux fondés  
sur une idée de gage tacite ..... 289B. Les privilèges mobiliers spéciaux fondés  
sur une idée de conservation ..... 292C. Les privilèges mobiliers spéciaux fondés  
sur la mise d'un bien dans le patrimoine du débiteur ..... 293

*Section 2*

Les privilèges mobiliers prévus par des lois demeurées extérieures au Code civil .....	296
I. Les privilèges généraux.....	296
A. Les privilèges du Trésor.....	296
B. Le privilège des caisses de Sécurité sociale .....	298
II. Les privilèges spéciaux.....	298

<i>Bibliographie</i> .....	300
----------------------------	-----

**Chapitre 3****Les conflits de droit de préférence ..... 301***Section 1*

Les conflits entre des créanciers privilégiés .....	301
I. Les conflits entre privilèges mobiliers généraux .....	302
II. Les conflits entre privilèges mobiliers spéciaux .....	303
III. Les conflits entre privilèges mobiliers généraux et privilèges mobiliers spéciaux .....	304

*Section 2*

Les conflits entre des créanciers titulaires de sûretés conventionnelles.....	305
--	-----

*Section 3*

Les conflits entre un créancier privilégié et un créancier muni d'une sûreté mobilière conventionnelle .....	306
---	-----

*Titre troisième***Les sûretés immobilières ..... 309**

<i>Bibliographie</i> .....	312
----------------------------	-----

**Chapitre 1****Les différentes sûretés immobilières ..... 313***Section 1*

Les sûretés immobilières conventionnelles.....	314
I. L'antichrèse.....	314
A. Les conditions de fond .....	315
B. Les conditions de forme.....	317
II. L'hypothèque conventionnelle .....	317
A. Le contrat d'hypothèque.....	319
B. Les innovations dues à la réforme des sûretés .....	327



*Section 2*

<b>Les sûretés immobilières légales.....</b>	<b>334</b>
I. Les hypothèques légales .....	335
A. Les hypothèques légales <i>stricto sensu</i> .....	335
B. L'hypothèque judiciaire des jugements de condamnation.....	338
II. Les privilèges immobiliers .....	343
A. Les privilèges du vendeur d'immeuble et du prêteur de deniers .....	343
B. Le privilège du syndicat des copropriétaires .....	347
C. Le privilège du copartageant .....	348
D. Le privilège des architectes, entrepreneurs, maçons et autres ouvriers.....	349
E. Le privilège de la séparation des patrimoines.....	349
F. Le privilège de l'accédant à la propriété.....	350

*Section 3*

<b>Les sûretés immobilières judiciaires .....</b>	<b>350</b>
I. L'hypothèque judiciaire conservatoire .....	351
A. La phase provisoire .....	351
B. L'inscription définitive.....	354
II. L'intervention judiciaire relative aux hypothèques légales des époux.....	356
A. L'inscription provisoire en garantie d'une créance litigieuse entre époux.....	356
B. L'inscription au cas de transfert d'administration .....	357

<i>Bibliographie.....</i>	<i>358</i>
---------------------------	------------

**Chapitre 2**

<b>La publicité des différentes sûretés immobilières.....</b>	<b>360</b>
---	------------

*Section 1*

<b>La valeur d'une hypothèque non inscrite .....</b>	<b>362</b>
--	------------

*Section 2*

<b>L'inscription hypothécaire .....</b>	<b>364</b>
I. L'époque de l'inscription hypothécaire .....	365
A. Les événements arrêtant le cours des inscriptions hypothécaires.....	366
B. Les conséquences de l'arrêt du cours des inscriptions hypothécaires.....	369
II. Les formalités de l'inscription hypothécaire.....	370
A. Le formalisme de l'inscription hypothécaire.....	371
B. Les sanctions en cas de non-respect du formalisme de l'inscription hypothécaire .....	372
III. Le montant de l'inscription hypothécaire.....	373

*Section 3*

<b>La durée de l'inscription hypothécaire</b> .....	375
I. Le renouvellement des inscriptions hypothécaires .....	375
II. La disparition des effets de l'inscription hypothécaire.....	377
A. La disparition totale.....	377
B. La disparition partielle.....	383

<i>Bibliographie</i> .....	384
----------------------------	-----

**Chapitre 3****La transmission des sûretés immobilières ..... 385***Section 1*

<b>La transmission par voie accessoire</b> .....	385
I. La transmission en application de procédés classiques .....	386
II. La transmission en application de procédés modernes.....	386
A. La transmission par titre négociable.....	387
B. Le marché hypothécaire.....	387
C. La titrisation.....	388

*Section 2*

<b>La transmission par voie principale</b> .....	389
I. La subrogation à l'hypothèque .....	389
II. La cession de priorité .....	389

<i>Bibliographie</i> .....	390
----------------------------	-----

**Chapitre 4****Les effets des sûretés immobilières ..... 391***Section 1*

<b>Les effets des sûretés réelles immobilières avant leur mise en jeu</b> .....	391
I. Les effets de l'antichrèse .....	391
A. Les droits du créancier antichrésiste .....	391
B. Les obligations du créancier antichrésiste.....	392
II. Les effets des privilèges et des hypothèques .....	393

*Section 2*

<b>Les effets des sûretés immobilières à l'égard du constituant</b> .....	394
I. Les règles de droit commun de la saisie immobilière .....	394
A. La phase préparatoire.....	394
B. La réalisation de la vente.....	396
II. Les nouveaux modes de réalisation.....	398
III. L'interférence du droit du redressement et de la liquidation judiciaires .....	401

*Section 3*

Les effets des sûretés immobilières à l'égard des tiers .....	403
I. Le droit de préférence .....	403
A. Les principes généraux de la procédure de distribution .....	404
B. Le classement des créanciers munis de sûretés réelles immobilières .....	408
II. Le droit de suite .....	411
A. Les cas d'ouverture du droit de suite .....	412
B. La mise en œuvre du droit de suite .....	413

*Section 4*

L'extinction des sûretés immobilières.....	420
I. L'extinction des sûretés immobilières par voie accessoire .....	421
II. L'extinction des sûretés réelles immobilières par voie principale....	421

<i>Bibliographie</i> .....	421
----------------------------	-----

<b>Tableau des abréviations</b>	<b>423</b>
---------------------------------	------------

<b>Index alphabétique des matières</b>	<b>425</b>
--	------------