

Table des matières

Introduction	3
I. Le créancier chirographaire	3
II. Le rôle et les variétés de sûretés	5
III. Le développement du rôle des sûretés et des garanties	8
IV. Définition.....	11
V. L'évolution du droit des sûretés.....	12
VI. La réforme des sûretés.....	17
Bibliographie	19
<hr/>	
<i>Première partie</i>	
Les sûretés personnelles	21
<i>Titre premier</i>	
Le cautionnement	27
<i>Chapitre 1</i>	
Les données essentielles du cautionnement.....	30
<i>Section 1</i>	
L'opération de cautionnement	30
I. Le rôle du débiteur principal.....	31
II. Le rôle du créancier	32
III. Le rôle de la caution	34
<i>Section 2</i>	
Les variétés de cautionnement.....	35
I. Le cautionnement simple et le cautionnement solidaire	35
II. Le cautionnement civil et le cautionnement commercial.....	37
A. Les hypothèses de commercialité du cautionnement.....	37
B. Les conséquences de la commercialité du cautionnement	38
III. Le certificat de caution et le sous-cautionnement	39
IV. L'aval	40

<i>Section 3</i>	
Les caractéristiques du cautionnement	42
I. Le cautionnement : contrat accessoire	43
A. Les obligations pouvant être cautionnées	43
B. L'étendue de l'engagement de la caution	46
C. La cause et l'objet du cautionnement	48
II. Le cautionnement : contrat consensuel	50
A. Le caractère consensuel du cautionnement	50
B. Le caractère formaliste du cautionnement	50
III. Le cautionnement : contrat unilatéral	57
<i>Bibliographie</i>	58
Chapitre 2	
La formation du cautionnement	59
<i>Section 1</i>	
Les conditions de formation	59
I. Le consentement	59
A. L'existence du consentement	59
B. L'intégrité du consentement	61
II. La capacité et les pouvoirs	65
A. La capacité	65
B. Les pouvoirs	66
<i>Section 2</i>	
La preuve	71
I. L'objet de la preuve	72
II. Les modes de preuve	74
A. Le principe de la preuve par écrit	74
B. L'exception de l'article L. 110-3 du code de commerce	79
<i>Bibliographie</i>	79
Chapitre 3	
Les effets du cautionnement	81
<i>Section 1</i>	
Les rapports entre la caution et le créancier	81
I. La mise en œuvre du cautionnement	81
A. La défaillance du débiteur principal	82
B. L'étendue de l'obligation de la caution	83
C. L'échéance de l'obligation	85

II.	Les obligations d'information de la caution.....	90
A.	Les obligations d'information lors de la formation du contrat de cautionnement.....	91
B.	Les obligations d'information lors de l'exécution du contrat de cautionnement.....	91
III.	L'hypothèse du cautionnement simple: le bénéfice de discussion	97
<i>Section 2</i>		
	Les recours de la caution	99
I.	Les recours de la caution contre le débiteur.....	99
A.	Les recours après paiement	99
B.	Les recours avant paiement.....	102
II.	Les rapports des cautions entre elles	103
A.	La condition de cofidélusé au regard du créancier	104
B.	La condition des cofidélusés entre eux.....	105
	<i>Bibliographie.....</i>	<i>107</i>
Chapitre 4		
	L'extinction du cautionnement.....	109
<i>Section 1</i>		
	L'extinction interne du cautionnement.....	109
I.	L'extinction par voie accessoire.....	109
A.	L'opposabilité par la caution de l'extinction de la dette principale	110
B.	Les exceptions à l'opposabilité par la caution de l'extinction de la dette principale	113
II.	L'extinction par voie principale	114
A.	L'extinction par application des causes du droit commun des obligations	114
B.	L'extinction du cautionnement d'un ensemble de dettes futures	115
<i>Section 2</i>		
	L'extinction externe du cautionnement.....	121
I.	Le bénéfice de cessions d'actions	123
A.	Le manquement imputable au créancier	124
B.	Le préjudice de la caution.....	127
II.	La déchéance pour cautionnement excessif	127
	<i>Bibliographie.....</i>	<i>132</i>

*Titre deuxième***Les nouvelles formes de garantie personnelles 133***Chapitre 1***Les garanties issues de mécanisme du droit des obligations..... 134***Section 1***La délégation imparfaite..... 134***Section 2***La solidarité passive..... 137***Section 3***La promesse de porte-fort 139***Bibliographie..... 140**Chapitre 2***La garantie à première demande..... 141***Section 1***Les conditions de validité de la garantie à première demande 145**

- I. La qualification de garantie à première demande..... 146
- II. Les conditions de formation 148
 - A. Les règles de formation 149
 - B. Les règles de preuve 156

*Section 2***L'efficacité de la garantie à première demande 157**

- I. Le principe de l'autonomie de la garantie..... 157
 - A. L'effacement du contrat de base 158
 - B. La disparition du contrat de base 159
 - C. Le particularisme de l'autonomie des contre-garanties 160
- II. Les conséquences de l'autonomie 161
 - A. Le principe du paiement immédiat et direct 161
 - B. Les exceptions au paiement immédiat et direct 166

*Section 3***L'extinction de la garantie à première demande 172**

- I. L'extinction progressive de la garantie à première demande 172
- II. L'extinction totale des garanties à première demande 173

Bibliographie..... 174

*Chapitre 3***Les garanties fondées sur une obligation de faire
ou de ne pas faire : les lettres de confort..... 176***Section 1***La diversité des lettres de confort 177**

- I. La qualification de la lettre de confort..... 177
 - A. L'exclusion de certains actes 178
 - B. La classification des lettres de confort 178
- II. La nature juridique des lettres de confort 180
- III. Le formalisme de la lettre de confort..... 180

*Section 2***La portée de l'engagement souscrit par le confortant..... 181**

- I. La responsabilité contractuelle du confortant..... 182
 - A. La mise en œuvre de la lettre de confort 182
 - B. L'indemnisation du créancier 183
 - C. Les suites de l'indemnisation du créancier..... 184
- II. L'interférence des règles du droit des procédures collectives..... 185

Bibliographie..... 185

Deuxième partie

Les sûretés réelles 187*Titre premier***Les sûretés réelles portant indistinctement
sur un meuble ou un immeuble 193***Chapitre 1***Les privilèges généraux..... 194***Section 1***Les différents privilèges généraux 195**

- I. Le privilège des frais de justice 195
- II. Le privilège des salaires et des créances assimilées aux salaires 196
 - A. Le privilège..... 196
 - B. Le superprivilège..... 198
 - C. L'assurance garantissant les créances des salariés (AGS) 199
- III. Le privilège des créances postérieures 200

<i>Section 2</i>	
Le classement des privilèges généraux.....	202
I. L'incidence du superprivilège des salariés	203
II. L'incidence des créances postérieures.....	203
<i>Bibliographie</i>	204
Chapitre 2	
Le droit de rétention	205
<i>Section 1</i>	
Les conditions du droit de rétention.....	206
I. Les applications textuelles du droit de rétention.....	207
A. Les textes instituant un droit de rétention.....	207
B. Les exclusions du droit de rétention.....	208
II. L'extension du droit de rétention	208
A. La détention d'une chose	209
B. La connexité entre la créance et la chose détenue	212
<i>Section 2</i>	
Les effets du droit de rétention	214
I. La conservation de la détention de la chose.....	214
A. L'aspect positif.....	214
B. L'aspect négatif	216
C. La conservation de la chose lors d'une procédure de procédures collectives.....	217
II. La nature juridique du droit de rétention.....	218
<i>Section 3</i>	
L'extinction du droit de rétention.....	218
<i>Bibliographie</i>	219
Chapitre 3	
Les garanties fondées sur la propriété.....	220
<i>Section 1</i>	
Les garanties fondées sur un transfert provisoire de propriété.....	221
I. La vente à réméré.....	221
II. La fiducie.....	221
A. Les conditions de formation de la fiducie-sûreté.....	223
B. Les effets de la fiducie-sûreté.....	228

<i>Section 2</i>	
Les garanties fondées sur un transfert de propriété différé	232
I. La clause de réserve de propriété	232
II. Le crédit-bail	234
<i>Bibliographie</i>	236
Chapitre 4	
Les sûretés réelles pour autrui	237
<i>Bibliographie</i>	240
 <i>Titre deuxième</i> Les sûretés mobilières	
	241
Chapitre 1	
Les sûretés mobilières conventionnelles	242
<i>Section 1</i>	
La sûreté mobilière avec dépossession : le gage	242
I. La constitution du gage	243
A. Les conditions de formation du gage	243
B. L'opposabilité du gage aux tiers.....	246
II. Les effets du gage	249
A. Les effets spécifiques à chacun des gages.....	249
B. Les effets communs à chacun des gages.....	252
III. L'extinction du gage.....	256
<i>Section 2</i>	
Les autres sûretés mobilières	256
I. Les gages particuliers.....	256
A. Les gages particuliers sur meubles corporels	257
B. Les gages particuliers sur meubles incorporels.....	262
II. Les sûretés mobilières sans dépossession	273
A. Les sûretés mobilières sans dépossession portant sur des meubles corporels.....	273
B. les sûretés mobilières sans dépossession portant sur des meubles incorporels.....	282
<i>Bibliographie</i>	289

Chapitre 2**Les sûretés mobilières légales 291***Section 1***Les privilèges mobiliers prévus par le code civil 292**

- I. Les privilèges mobiliers généraux 292
- II. Les privilèges mobiliers spéciaux 293
 - A. Les privilèges mobiliers spéciaux fondés
sur une idée de gage tacite 294
 - B. Les privilèges mobiliers spéciaux fondés
sur une idée de conservation 297
 - C. Les privilèges mobiliers spéciaux fondés
sur la mise d'un bien dans le patrimoine du débiteur 298

*Section 2***Les privilèges mobiliers prévus par des lois
demeurées extérieures au code civil..... 301**

- I. Les privilèges généraux..... 301
 - A. Les privilèges du Trésor..... 301
 - B. Le privilège des caisses de Sécurité sociale 302
- II. Les privilèges spéciaux..... 303

*Bibliographie..... 305***Chapitre 3****Les conflits de droit de préférence 306***Section 1***Les conflits entre des créanciers privilégiés 306**

- I. Les conflits entre privilèges mobiliers généraux 307
- II. Les conflits entre privilèges mobiliers spéciaux 308
- III. Les conflits entre privilèges mobiliers généraux
et privilèges mobiliers spéciaux 310

*Section 2***Les conflits entre des créanciers titulaires
de sûretés conventionnelles 310***Section 3***Les conflits entre un créancier privilégié et un créancier
muni d'une sûreté mobilière conventionnelle 311**

Titre troisième
Les sûretés immobilières 313

*Chapitre 1***Les différentes sûretés immobilières 317***Section 1***Les sûretés immobilières conventionnelles..... 318**

- I. Le gage immobilier 318
 - A. Les conditions de fond 319
 - B. Les conditions de forme..... 321
- II. L'hypothèque conventionnelle 321
 - A. Le contrat d'hypothèque..... 323
 - B. Les innovations dues à la réforme des sûretés 332

*Section 2***Les sûretés immobilières légales..... 338**

- I. Les hypothèques légales 338
 - A. Les hypothèques légales *stricto sensu* 339
 - B. L'hypothèque judiciaire des jugements de condamnation..... 342
- II. Les privilèges immobiliers 346
 - A. Les privilèges du vendeur d'immeuble
et du prêteur de deniers 347
 - B. Le privilège du syndicat des copropriétaires 350
 - C. Le privilège du copartageant 352
 - D. Le privilège des architectes, entrepreneurs,
maçons et autres ouvriers..... 353
 - E. Le privilège de la séparation des patrimoines..... 353
 - F. Le privilège de l'accédant à la propriété..... 354

*Section 3***Les sûretés immobilières judiciaires 354**

- I. L'hypothèque judiciaire conservatoire 354
 - A. La phase provisoire 355
 - B. L'inscription définitive..... 359
- II. L'intervention judiciaire relative
aux hypothèques légales des époux..... 360
 - A. L'inscription provisoire en garantie
d'une créance litigieuse entre époux..... 361
 - B. L'inscription au cas de transfert d'administration 361

Bibliographie..... 362

Chapitre 2**La publicité des différentes sûretés immobilières..... 364***Section 1*

La valeur d'une hypothèque non inscrite.....366

Section 2

L'inscription hypothécaire.....367

I. L'époque de l'inscription hypothécaire..... 369

A. Les événements arrêtant le cours
des inscriptions hypothécaires..... 370B. Les conséquences de l'arrêt du cours
des inscriptions hypothécaires..... 373

II. Les formalités de l'inscription hypothécaire..... 374

A. Le formalisme de l'inscription hypothécaire..... 374

B. Les sanctions en cas de non-respect
du formalisme de l'inscription hypothécaire 376

III. Le montant de l'inscription hypothécaire..... 377

Section 3

La durée de l'inscription hypothécaire.....378

I. Le renouvellement des inscriptions hypothécaires 379

II. La disparition des effets de l'inscription hypothécaire..... 382

A. La disparition totale..... 382

B. La disparition partielle..... 388

*Bibliographie..... 389***Chapitre 3****La transmission des sûretés immobilières..... 390***Section 1*

La transmission par voie accessoire.....390

I. La transmission en application de procédés classiques..... 391

II. La transmission en application de procédés modernes..... 391

A. La transmission par titre négociable..... 392

B. Le marché hypothécaire..... 392

C. La titrisation..... 393

Section 2

La transmission par voie principale394

I. La subrogation à l'hypothèque..... 394

II. La cession de priorité 394

Bibliographie..... 395

Chapitre 4	
Les effets des sûretés immobilières	396
<i>Section 1</i>	
Les effets des sûretés réelles immobilières avant leur mise en jeu.....	396
I. Les effets du gage immobilier.....	396
A. Les droits du créancier gagiste.....	396
B. Les obligations du créancier gagiste.....	397
II. Les effets des privilèges et des hypothèques	398
<i>Section 2</i>	
Les effets des sûretés immobilières à l'égard du constituant	399
I. Les règles de droit commun de la saisie immobilière	399
A. La phase préparatoire.....	399
B. La réalisation de la vente.....	401
II. Les nouveaux modes de réalisation.....	403
III. L'interférence du droit du redressement et de la liquidation judiciaires	406
<i>Section 3</i>	
Les effets des sûretés immobilières à l'égard des tiers	408
I. Le droit de préférence	408
A. Les principes généraux de la procédure de distribution	409
B. Le classement des créanciers munis de sûretés réelles immobilières.....	412
II. Le droit de suite.....	416
A. Les cas d'ouverture du droit de suite	416
B. La mise en œuvre du droit de suite	418
<i>Section 4</i>	
L'extinction des sûretés immobilières.....	424
I. L'extinction des sûretés immobilières par voie accessoire	425
II. L'extinction des sûretés réelles immobilières par voie principale....	426
<i>Bibliographie.....</i>	<i>427</i>
Index alphabétique	429