

Table des matières

	L'épreuve de « droit général et droit notarial » du BTS Notariat	5
FICHES ▶	LE CADRE DE LA VIE JURIDIQUE	10
1	Le système juridique et les sources du droit	10
2	La loi et le règlement	12
3	L'organisation administrative de la France	14
4	L'organisation judiciaire	15
5	Les juridictions du contentieux privé (compétences)	16
6	La justice administrative	19
7	La procédure civile (1) Le procès	21
8	La procédure civile (2) Les procédures particulières et les voies de recours	24
9	L'organisation du notariat	28
▶	LES PERSONNES	30
10	Les personnes et la personnalité juridique	30
11	La capacité et les incapables	34
12	L'établissement de la filiation	38
13	Les actions relatives à la filiation	40
14	L'action à fin de subsides	42
15	La filiation adoptive	43
16	La filiation par assistance médicale à la procréation (AMP)	46
17	Le mariage	49
18	Les régimes matrimoniaux et le régime primaire	51
19	La communauté réduite aux acquêts	53
20	La communauté conventionnelle	55
21	La séparation de biens	56
22	La participation aux acquêts	57
23	Le Pacs et le concubinage	58
24	Le divorce	60
25	La prestation compensatoire	63
26	La séparation de corps	65

	▶ LA TRANSMISSION DU PATRIMOINE À TITRE GRATUIT	67
27	Les libéralités	67
28	La donation-partage	70
29	Les successions (1) Généralités	71
30	Les successions (2) Dévolution légale et dévolution testamentaire	75
31	Les successions (3) Réserve et quotité disponible	79
	▶ LES DROITS ET LES BIENS	81
32	Les différents droits	81
33	Les différents biens	83
34	Le régime général du droit de propriété	85
35	Les servitudes	87
36	Le bornage et la mitoyenneté	89
37	L'indivision et le partage	91
38	L'usufruit et la nue-propriété	95
39	La multipropriété	98
40	L'immeuble en copropriété	100
41	Le règlement de copropriété	103
42	Le syndic de copropriété	105
43	Le syndicat des copropriétaires et le conseil syndical	108
44	L'assemblée générale des copropriétaires (1) Règles générales	111
45	L'assemblée générale des copropriétaires (2) Règles de majorité	114
46	Les charges de copropriété	116
47	La gestion de la copropriété	118
48	Le contentieux de la copropriété	120
49	Les associations syndicales libres dans les lotissements et les ensembles immobiliers	121
	▶ LES ACTES ET LES FAITS	123
50	Les actes, les faits, la preuve	123
51	Les obligations	125
52	Les obligations complexes	128
53	La formation des contrats (1) Conditions de validité	130
54	La formation des contrats (2) Nullité	134
55	Les effets des contrats	136
56	L'inexécution des contrats	138
57	Les quasi-contrats	140
58	La responsabilité civile	142

	▶ LES ACTES LIÉS À L'IMMOBILIER	146
59	Les mandats de vente	146
60	Les promesses de vente et le pacte de préférence	148
61	Les diagnostics	150
62	L'acte de vente immobilière	152
63	La vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)	156
64	La publicité foncière	158
66	Les assurances de l'immobilier	159
66	Le bail à loyer du Code civil	161
67	Le bail d'habitation « loi 89 »	164
68	Les autres baux d'habitation (particularités)	169
69	Le bail professionnel (particularités)	171
70	Le notaire et les baux	172
	▶ LES OPÉRATIONS DE FINANCEMENT	173
71	Le contrat de prêt	173
72	La protection du consommateur	176
73	Le surendettement des particuliers	179
74	Les garanties de paiement (1) Droit de gage général et garanties conventionnelles	181
75	Les garanties de paiement (2) Privilèges légaux	186
	▶ DROIT DE L'URBANISME ET DE LA CONSTRUCTION	188
76	Urbanisme et construction (1) Règles d'urbanisme	188
77	Urbanisme et construction (2) Règles de division du sol	191
78	Urbanisme et construction (3) Permis de construire	193
	▶ DROIT RURAL	195
79	La vente de l'immeuble rural	195
80	Le bail rural	197
81	Les sociétés et les groupements agricoles	200
	▶ L'ENTREPRISE	202
82	L'entrepreneur individuel	202
83	Le fonds de commerce	206
84	Le bail commercial	209
85	L'entreprise sociétaire	212
86	Les principaux types de sociétés commerciales – SNC SARL SA	216
87	Les critères de choix de la forme d'entreprise	218
88	La société civile	220
89	Les entreprises en difficulté: les procédures collectives	223

	▶ ÉLÉMENTS DE FISCALITÉ	227
90	Éléments de fiscalité (1) Généralités	227
91	Éléments de fiscalité (2) Impôt sur le revenu et impôt sur les sociétés	229
92	Éléments de fiscalité (3) La fiscalité des actes notariés	232
	▶ DROIT DU TRAVAIL	235
93	La conclusion du contrat de travail et les obligations des parties	235
94	Le contrat à durée déterminée (particularités)	237
95	La modification et la suspension du contrat de travail	240
96	Le licenciement	242
97	La démission et la rupture conventionnelle du contrat de travail	245
98	Les conditions de travail	247
99	Les formes de représentation des salariés et la négociation collective	249
100	La convention collective nationale du notariat du 8 juin 2001	251
EXERCICES ▶		
	▶ QUIZ « VRAI-FAUX »	253
	QUIZ 1. Le cadre juridique	253
	QUIZ 2. Les personnes	256
	QUIZ 3. La famille	259
	QUIZ 4. Les successions et les donations	263
	QUIZ 5. Les droits et les biens	265
	QUIZ 6. La propriété	267
	QUIZ 7. Les obligations	268
	QUIZ 8. L'immobilier	273
	QUIZ 9. Les opérations de financement	279
	QUIZ 10. L'urbanisme et la construction	281
	QUIZ 11. Le domaine rural	283
	QUIZ 12. Les commerçants et l'entreprise	284
	QUIZ 13. Le travail	289
	▶ CONSULTATIONS « EXPRESS »	292
	▶ LES EXERCICES DE L'ÉPREUVE E4	377
	L'analyse d'arrêt	377
	Le cas pratique	381
	L'analyse de documents	385
	Le développement structuré	393
	▶ ANNALES BTS • 2014	396
	▶ Corrigé	399