

Table des matières

FICHES

LE CADRE DE LA VIE JURIDIQUE 9

Fiche 1	Le système juridique et les sources du droit	9
Fiche 2	La loi et le règlement	11
Fiche 3	L'organisation administrative de la France	13

L'ORGANISATION JUDICIAIRE ET LA PROCÉDURE 14

Fiche 4	L'organisation judiciaire.....	14
Fiche 5	Les juridictions du contentieux privé (compétences)	16
Fiche 6	La justice administrative	19
Fiche 7	La procédure civile (1) Le procès	21
Fiche 8	La procédure civile (2).....	26
Fiche 9	L'organisation du notariat.....	32

LES PERSONNES 33

Fiche 10	Les personnes et la personnalité juridique	33
Fiche 11	La capacité et les incapables	37

LA FAMILLE 42

Fiche 12	L'établissement de la filiation	42
Fiche 13	Les actions relatives à la filiation	44
Fiche 14	L'action à fin de subsides	46
Fiche 15	La filiation adoptive.....	47
Fiche 16	La filiation par assistance médicale à la procréation (AMP).....	50
Fiche 17	Le mariage	53
Fiche 18	Les régimes matrimoniaux et le régime primaire	55
Fiche 19	La communauté réduite aux acquêts	57
Fiche 20	La communauté conventionnelle.....	59
Fiche 21	La séparation de biens.....	61
Fiche 22	La participation aux acquêts	63
Fiche 23	Le Pacs et le concubinage	64
Fiche 24	Le divorce.....	67
Fiche 25	La prestation compensatoire	71
Fiche 26	La séparation de corps.....	73

LA TRANSMISSION DU PATRIMOINE À TITRE GRATUIT 75

Fiche 27	Les libéralités	75
Fiche 28	La donation-partage	79

Fiche 29	Les successions (1) Généralités.....	80
Fiche 30	Les successions (2) Dévolution légale et dévolution testamentaire.....	84
Fiche 31	Les successions (3) Réserve et quotité disponible.....	88

LES DROITS ET LES BIENS 90

Fiche 32	Les différents droits.....	90
Fiche 33	Les différents biens.....	92
Fiche 34	Le régime général du droit de propriété.....	95
Fiche 35	Les servitudes.....	97
Fiche 36	Le bornage et la mitoyenneté.....	100
Fiche 37	L'indivision et le partage.....	102
Fiche 38	L'usufruit et la nue-propriété.....	106
Fiche 39	La multipropriété.....	109
Fiche 40	L'immeuble en copropriété.....	111
Fiche 41	Le règlement de copropriété.....	115
Fiche 42	Le syndic de copropriété.....	117
Fiche 43	Le syndicat des copropriétaires et le conseil syndical.....	120
Fiche 44	L'assemblée générale des copropriétaires (1) Règles générales.....	123
Fiche 45	L'assemblée générale des copropriétaires (2) Règles de majorité.....	126
Fiche 46	Les charges de copropriété.....	128
Fiche 47	La gestion de la copropriété.....	130
Fiche 48	Le contentieux de la copropriété.....	132
Fiche 49	Les associations syndicales libres dans les lotissements et les ensembles immobiliers.....	134

LES ACTES ET LES FAITS 136

Fiche 50	Les actes, les faits, la preuve.....	136
Fiche 51	Les obligations.....	140
Fiche 52	Le contrat (1) La formation du contrat.....	148
Fiche 53	Le contrat (2) La validité du contrat.....	152
Fiche 54	Le contrat (3) Les effets du contrat.....	157
Fiche 55	Le contrat (4) L'inexécution du contrat.....	161
Fiche 56	Les quasi-contrats.....	164
Fiche 57	Le contrat et les restitutions.....	166
Fiche 58	La responsabilité civile.....	168

LES ACTES LIÉS À L'IMMOBILIER 173

Fiche 59	Les mandats de vente.....	173
Fiche 60	Les promesses de vente et le pacte de préférence.....	175
Fiche 61	Les diagnostics.....	178
Fiche 62	L'acte de vente immobilière.....	180

Fiche 63	La vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)	186
Fiche 64	La publicité foncière.....	188
Fiche 65	Les assurances de l'immobilier	190
Fiche 66	Le bail à loyer du Code civil.....	192
Fiche 67	Le bail d'habitation « loi 89 »	195
Fiche 68	Les autres baux d'habitation (particularités).....	200
Fiche 69	Le bail professionnel (particularités)	202
Fiche 70	Le notaire et les baux.....	204

LES OPÉRATIONS DE FINANCEMENT 205

Fiche 71	Le contrat de prêt	205
Fiche 72	La protection du consommateur.....	208
Fiche 73	Le surendettement des particuliers.....	212
Fiche 74	Les garanties de paiement (1) Droit de gage général et garanties conventionnelles	214
Fiche 75	Les garanties de paiement (2) Privilèges légaux	219

DROIT DE L'URBANISME ET DE LA CONSTRUCTION 221

Fiche 76	Urbanisme et construction (1) Les règles d'urbanisme.....	221
Fiche 77	Urbanisme et construction (2) Règles de division du sol.....	224
Fiche 78	Urbanisme et construction (3) Permis de construire.....	226

DROIT RURAL 229

Fiche 79	La vente de l'immeuble rural.....	229
Fiche 80	Le bail rural.....	231
Fiche 81	Les sociétés et les groupements agricoles	234

L'ENTREPRISE 237

Fiche 82	L'entrepreneur individuel.....	237
Fiche 83	Le fonds de commerce.....	241
Fiche 84	Le bail commercial	245
Fiche 85	L'entreprise sociétaire	249
Fiche 86	Les principaux types de sociétés commerciales – SNC SARL SA.....	253
Fiche 87	Les critères de choix de la forme d'entreprise.....	255
Fiche 88	La société civile.....	257
Fiche 89	Les entreprises en difficulté : les procédures collectives	260

ÉLÉMENTS DE FISCALITÉ 264

Fiche 90	Éléments de fiscalité (1) Généralités.....	264
Fiche 91	Éléments de fiscalité (2)	266
Fiche 92	Éléments de fiscalité (3) La fiscalité des actes notariés.....	269

DROIT DU TRAVAIL 272

Fiche 93	La conclusion du contrat de travail et les obligations des parties	272
Fiche 94	Le contrat à durée déterminée (particularités)	275
Fiche 95	La modification et la suspension du contrat de travail.....	278
Fiche 96	Le licenciement.....	280
Fiche 97	La démission et la rupture conventionnelle du contrat de travail.....	283
Fiche 98	Les conditions de travail.....	285
Fiche 99	Les formes de représentation des salariés et la négociation collective	288
Fiche 100	La convention collective nationale du notariat du 8 juin 2001	291

EXERCICES

QUIZ « VRAI-FAUX » 293

QUIZ 1	Le cadre juridique.....	293
QUIZ 2	Les personnes	296
QUIZ 3	La famille.....	299
QUIZ 4	Les successions et les donations	303
QUIZ 5	Les droits et les biens.....	305
QUIZ 6	La propriété.....	307
QUIZ 7	Les obligations.....	309
QUIZ 8	L'immobilier	312
QUIZ 9	Les opérations de financement.....	319
QUIZ 10	L'urbanisme et la construction.....	321
QUIZ 11	Le domaine rural.....	322
QUIZ 12	Les commerçants et l'entreprise	323
QUIZ 13	Le travail.....	329

CONSULTATIONS « EXPRESS » 333

LES EXERCICES DE L'ÉPREUVE E4 417

L'analyse d'arrêt	417
Le cas pratique	421
L'analyse de documents	425
Le développement structuré.....	434

ANNALES BTS • 2018 439

CORRIGÉ 444