

TABLE DES MATIÈRES

CULTURE GÉNÉRALE ET EXPRESSION	7
Présentation de l'épreuve	8
Thème 1. La synthèse de documents.....	10
1. Préparation de la synthèse.....	11
2. Rédaction de la synthèse.....	14
Thème 2. L'écriture personnelle.....	23
3. Préparation de l'écriture personnelle	24
4. Rédaction de l'écriture personnelle	27
Corrigés	37
ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE ET MANAGÉRIAL DU NOTARIAT	53
Environnement économique et managérial du notariat.....	54
Thème 1. Les activités notariales dans leur environnement.....	55
1. La prestation notariale.....	56
2. L'environnement monétaire.....	60
3. Le marché des capitaux.....	63
4. L'Union européenne.....	67
Thème 2. Les mécanismes et les opérations concernant l'activité notariale.....	70
5. La production, les facteurs de production	71
6. L'investissement.....	79
7. La démarche qualité.....	86
8. La consommation, l'épargne, les revenus.....	90
9. Les formes organisationnelles	97
10. La gestion des ressources humaines (GRH).....	102
11. Les organismes professionnels du notariat, le ministère de la Justice.....	106
Thème 3. Les facteurs d'évolution de l'activité notariale.....	111
12. L'analyse et l'évolution démographiques	112
13. La croissance économique et les cycles économiques.....	117
14. La stratégie.....	121
15. La veille informationnelle.....	125
Corrigés	129
DROIT GÉNÉRAL ET DROIT NOTARIAL	149
Droit général et droit notarial	150
Thème 1. Le système juridique et le notariat.....	151
1. Les juridictions.....	152
2. Organisation du notariat et déontologie.....	153
Thème 2. Les acteurs de la vie juridique.....	156
3. La personnalité juridique et la capacité des personnes physiques.....	157
4. La filiation.....	161
5. Les différents types d'union	163
6. Les régimes matrimoniaux.....	164
7. Les divorces et les séparations	168

Thème 3. Les successions	172
8. La dévolution légale ab intestat	173
9. Les droits du conjoint survivant.....	176
10. La dévolution testamentaire.....	178
Thème 4. Les transmissions entre vifs	181
11. Les donations	182
12. Les donations-partages	184
Thème 5. Les biens	187
13. La classification des biens.....	188
14. Le droit de propriété.....	190
15. Les servitudes	192
16. L'usufruit	193
17. L'indivision	195
18. Le partage et les attributions préférentielles	197
19. La copropriété.....	199
Thème 6. Les actes et les faits juridiques	202
20. La preuve des actes et des faits juridiques.....	203
21. Les contrats.....	205
22. La responsabilité civile contractuelle	208
23. La responsabilité civile délictuelle	209
Thème 7. Les actes juridiques liés à l'immobilier	212
24. Les avants-contrats.....	213
25. Le contrat de vente d'immeuble existant.....	216
26. Les ventes d'immeubles à construire	218
27. Les assurances de l'immobilier	219
28. Les baux d'habitation et professionnels	222
Thème 8. Les opérations de financement	226
29. Le contrat de prêt	227
30. Les garanties	229
Thème 9. Le droit de l'urbanisme et de la construction	233
31. Les documents d'urbanisme	234
32. Les autorisations d'urbanisme	235
33. Les divisions foncières.....	239
34. L'expropriation et le droit de préemption urbain	240
Thème 10. Le droit rural	244
35. Les spécificités du droit rural	245
36. Les baux ruraux : le statut du fermage	267
37. Les sociétés et groupements agricoles	269
Thème 11. L'entreprise	272
38. Le commerçant et le fonds de commerce.....	273
39. Le bail commercial	275
40. Les sociétés (tableau synoptique).....	278
41. Le nantissement, privilège de vendeur de fonds de commerce & action résolutoire	280
42. La location-gérance et gérance-mandat	282
43. Les procédures collectives	284
44. Le contrat de travail.....	286
Corrigés	289

TECHNIQUES NOTARIALES	333
Thème 1. Les actes.....	334
1. Les règles générales à tout acte notarié.....	335
2. Les différentes parties d'un acte notarié	337
Thème 2. Les formalités	340
3. Les formalités préalables.....	341
4. Les formalités postérieures.....	345
Thème 3. La famille.....	346
5. Le mariage et le pacte civil de solidarité.....	347
6. Le divorce et la rupture de pacs	350
7. Le consentement à adoption.....	352
Thème 4. La transmission entre vifs.....	355
8. La fiscalité des donations, dons manuels et donations-partages	356
9. Les donations	359
10. Les donations-partages	360
11. Le partage et la licitation.....	361
Thème 5. La transmission par décès.....	365
12. L'ouverture du dossier de succession.....	366
13. La dévolution successorale, l'acte de notoriété et la déclaration d'option	367
14. Les particularités de la succession testamentaire	368
15. L'inventaire et l'attestation de propriété immobilière.....	370
16. L'imputation et la réduction des libéralités.....	371
17. La fiscalité des successions	372
18. La déclaration de succession	374
Thème 6. Les immeubles.....	386
19. Les avant-contrats	387
20. L'acte de constitution de servitude.....	389
21. Le contrat de vente d'immeuble existant.....	390
22. Les ventes en l'état futur d'achèvement	391
23. L'échange	393
24. La fiscalité des mutations à titre onéreux de biens immobiliers et plus values.....	394
Thème 7. Les prêts et les sûretés.....	400
25. L'acte authentique de prêt immobilier	401
26. Le bordereau d'inscription des garanties immobilières	402
27. Les mainlevées	404
Thème 8. Rural.....	410
28. La vente d'un immeuble rural	411
29. Les baux ruraux.....	412
Thème 9. Commercial	415
30. La vente de fonds de commerce.....	416
31. La fiscalité des mutations à titre onéreux de fonds de commerce et actes assimilés.....	418
32. Les baux commerciaux	423
33. Le bordereau d'inscription : privilège de vendeur et nantissement	424
34. La déclaration d'insaisissabilité.....	425

Thème 10. Sociétés	428
35. La rédaction des statuts d'une société et fiscalité des apports.....	429
36. La cession de parts sociales et fiscalité	434
Corrigés	436
CONDUITE ET PRÉSENTATION D'ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES	519
Conduite et présentation d'activités professionnelles	520
Thème 1. La présentation écrite des fiches d'activité	521
1. La rédaction des fiches d'activité	522
Thème 2. La présentation orale	527
2. L'exposé de l'activité choisie.....	528
3. La préparation des questions	529
BTS BLANC. ANNALES CORRIGÉES 2016	533