

Sommaire

| | |
|--|-----------|
| Liste des abréviations | 5 |
| Première partie | |
| LE SOL ET L'IMMEUBLE..... | 7 |
| Fiche 1. La définition du droit de l'immobilier | 9 |
| Fiche 2. Le droit de propriété et ses démembrements | 13 |
| Fiche 3. La publicité foncière | 17 |
| Fiche 4. Les règles d'urbanisme et les autorisations de construire | 21 |
| Deuxième partie | |
| LA CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE | 27 |
| Fiche 5. Les acteurs de la construction et les contrats de construction | 29 |
| Fiche 6. La réalisation de la construction et son assurance..... | 37 |
| Troisième partie | |
| LA GESTION DE L'IMMEUBLE | 43 |
| Fiche 7. L'immeuble en copropriété (1) : les biens et les droits et devoirs des copropriétaires | 45 |
| Fiche 8. L'immeuble en copropriété (2) : l'assemblée générale et les droits et devoirs des copropriétaires..... | 51 |
| Fiche 9. La location d'un logement vide | 57 |
| Fiche 10. La location d'un logement meublé et la location saisonnière..... | 63 |
| Fiche 11. La location d'un local commercial ou professionnel | 67 |
| Fiche 12. La gestion par une SCI | 73 |

Quatrième partie

LA TRANSMISSION DE L'IMMEUBLE..... 79

| | |
|---|-----|
| Fiche 13. La formation de la vente d'immeuble | 81 |
| Fiche 14. Les effets de la vente d'immeuble | 87 |
| Fiche 15. La vente en l'état futur d'achèvement | 91 |
| Fiche 16. La vente en viager | 95 |
| Fiche 17. La location-accession | 97 |
| Fiche 18. Le crédit-bail immobilier..... | 101 |
| Fiche 19. Le financement de l'achat d'immeuble | 105 |

Cinquième partie

LA FISCALITÉ DE L'IMMEUBLE..... 113

| | |
|---|-----|
| Fiche 20. La fiscalité liée à la détention de l'immeuble..... | 115 |
| Fiche 21. La fiscalité liée à la location de l'immeuble..... | 123 |
| Fiche 22. La fiscalité liée à la construction de l'immeuble..... | 129 |
| Fiche 23. La fiscalité liée à l'achat ou à la vente de l'immeuble | 133 |
| Fiche 24. La fiscalité liée à la transmission à titre gratuit de l'immeuble | 137 |
| Fiche 25. Les dispositifs fiscaux incitant à l'investissement des particuliers | 141 |

| | |
|---------------|-----|
| Annexes | 147 |
|---------------|-----|

| | |
|---------------------|-----|
| Bibliographie | 151 |
|---------------------|-----|

| | |
|------------|-----|
| Index..... | 153 |
|------------|-----|