

Table des matières

Première partie

La propriété

Titre liminaire

Nature

- § 1. Définition de la propriété comme une somme de prérogatives 9
- § 2. Définition de la propriété comme une puissance exclusive sur une chose... 12

Titre 1

Objet

Chapitre liminaire

Chose, propriété et bien	21
1. Confusion des notions de chose et de bien dans le code civil	21
2. Critère de distinction des notions de chose et de bien	22
3. Lactif, notion économique plus large que celles de chose et de bien	25

Chapitre 1

Définition	31
-------------------------	-----------

Section 1

Personnes et choses	31
§ 1. Définition positive de la personne	33
§ 2. Définition négative de la chose	39

Section 2

Difficultés de qualification	42
1. Objets corporels	42
2. Objets incorporels	53
Bibliographie	70

Chapitre 2

Classifications	75
------------------------------	-----------

Section 1

Distinctions fondées sur la nature des choses	76
§ 1. Distinction principale	76
§ 2. Distinctions secondaires	95

Section 2

Distinctions fondées sur l'appropriation des choses	99
§ 1. Choses sans maître	99
§ 2. Choses communes	101

<i>Section 3</i>	
Distinction fondée sur les modalités d'emploi des choses	104
§ 1. Capital et revenus	104
§ 2. Choses consommables et non consommables	105
§ 3. Choses fongibles et non fongibles.....	106
<i>Section 4</i>	
Distinction fondée sur l'aliénabilité des choses	108
Sous-section 1. Propriétés privées et propriétés publiques	109
Sous-section 2. Choses dans le commerce et choses hors du commerce.....	110
Sous-section 3. Patrimoines et domaine personnel	112
§ 1. Le patrimoine	112
§ 2. Le patrimoine d'affectation	115
§ 3. Le domaine personnel.....	152
I. Exclusion des choses insaisissables du gage des créanciers	153
II. Notion de domaine personnel.....	160
Bibliographie.....	179
<i>Chapitre 3</i>	
Dimensions	185
<i>Section 1</i>	
Meubles.....	185
§ 1. Délimitation	185
§ 2. Accession	186
<i>Section 2</i>	
Immeubles	188
§ 1. Délimitation	188
§ 2. Accession	206
§ 3. Volume et superficie.....	219
Bibliographie.....	221
<i>Titre 2</i>	
Exercice	
<i>Chapitre 1</i>	
Propriété individuelle.....	225
<i>Section 1</i>	
Jouissance de la chose	225
§ 1. Éléments constitutifs de la possession	225
§ 2. Réunion nécessaire des éléments constitutifs de la possession	228
<i>Section 2</i>	
Acquisition de la propriété.....	232
Sous-section 1. Mécanisme.....	233
Sous-section 2. Modes d'acquisition.....	236
§ 1. Acquisition par possession.....	236
§ 2. Acquisition par occupation	258
§ 3. Acquisition par invention.....	260
Bibliographie.....	261

<i>Chapitre 2</i>	
Propriétés collectives	263
<i>Section 1</i>	
L'indivision, droit commun de la propriété collective.....	265
§ 1. Composition.....	267
§ 2. Durée de l'indivision	269
§ 3. Gestion des choses indivises.....	272
§ 4. Jouissance des choses indivises.....	291
§ 5. Fin de l'indivision	295
<i>Section 2</i>	
Propriétés collectives spéciales	304
§ 1. La mitoyenneté	304
§ 2. La copropriété.....	307
§ 3. Souvenirs de famille.....	317
Bibliographie.....	318
<i>Titre 3</i>	
Relations avec les tiers	
<i>Chapitre 1</i>	
Protection contre les tiers	323
<i>Section 1</i>	
Protection du possesseur	323
§ 1. Bénéficiaires de l'action.....	324
§ 2. Conditions d'ouverture	325
§ 3. Régime procédural.....	326
§ 4. Effets.....	328
<i>Section 2</i>	
Protection du propriétaire.....	328
§ 1. Revendication de la propriété.....	329
§ 2. Preuve de la propriété.....	334
Bibliographie.....	339
<i>Chapitre 2</i>	
Protection des tiers.....	341
<i>Section 1</i>	
Obligations du voisinage	341
§ 1. Respect des distances	341
§ 2. Écoulement des eaux.....	346
§ 3. Passage.....	348
<i>Section 2</i>	
Responsabilités nées des rapports de voisinage	353
Bibliographie.....	360

*Deuxième partie**Les droits réels**Titre liminaire***Notion***Section 1*

Définition	363
§ 1. Analyse classique : le démembrement de propriété	363
§ 2. Critique.....	371
§ 3. Analyse renouvelée : une charge.....	375

Section 2

Caractéristiques	386
§ 1. Droit de suite	386
§ 2. Opposabilité aux tiers	387

Section 3

Création	388
§ 1. Liberté.....	388
§ 2. Limites	392
Bibliographie	395

*Titre 1***Droits réels principaux***Chapitre 1*

Usufruit	399
-----------------------	------------

Section 1

Constitution.....	401
§ 1. Objet.....	401
§ 2. Sources.....	404

Section 2

Contenu	405
§ 1. Situation de l'usufruitier	405
§ 2. Situation du propriétaire	415

Section 3

Fin.....	419
§ 1. Causes d'extinction	419
§ 2. Conséquences de l'extinction	423
Bibliographie	425

Chapitre 2

Droits d'usage et d'habitation	427
---	------------

§ 1. Prerogatives.....	427
§ 2. Régime.....	429
Bibliographie	431

Chapitre 3

Droits intellectuels	433
§ 1. Défaut de correspondance avec le modèle de la propriété	434
§ 2. Correspondance avec le modèle du droit réel	440
Bibliographie	451

*Titre 2***Droits réels accessoires***Chapitre 1*

Caractères généraux	455
§ 1. Une charge pesant sur un fonds	455
§ 2. Un accessoire d'une autre chose	462
Bibliographie	465

Chapitre 2

Régime	467
---------------------	------------

Section 1

Sources	467
§ 1. Servitudes légales	467
§ 2. Servitudes du fait de l'homme	469
§ 3. Usucapion	473

Section 3

Effets	478
§ 1. Situation du propriétaire du fonds dominant	478
III. Actions	481
§ 2. Situation du propriétaire du fonds servant	482

Section 3

Extinction	485
§ 1. Causes tenant aux circonstances	485
§ 2. Cause tenant à la propriété	488
§ 3. Causes tenant au propriétaire du fonds dominant	488
Bibliographie	491

Index alphabétique**493**