

Table des entrées

A

Abandon d'un droit
Abandon d'une chose
Abeille
Abornement
Aboutissant
Absolutisme du droit de droit
de propriété
Abus de confiance
Abus de jouissance de l'usufruitier
Abus de majorité
Abus du droit de propriété
Abus du droit d'usage et d'habitation
Abusus
Acceptation à concurrence
de l'actif net
Acceptation pure et simple
Accession
Accession artificielle à un immeuble
Accession mobilière
Accession naturelle à un immeuble
Accessoire
Accessorium cedit principali
Accessorium sequitur naturam
rei principalis
Accessorium sequitur principale
Acquisition de la propriété
Acquisition dérivée de la propriété
Acquisition originaire de la propriété
Acquisition *lege* de la propriété
Acte de notoriété acquisitive
Acte de pure faculté
Acte de tolérance
Actio ad mobile est mobilis,
actio ad immobile est immobilis
Action confessoire
Action en bornage
Action en réintégration
Action en revendication
Action immobilière
Action mixte
Action mobilière
Action négatoire
Action personnelle
Action pétitoire

Action possessoire
Action réelle
Adjonction
A domino
Ad usucapionem
Aéronef
Agent immobilier
Aliénabilité
Aliénation
Aliéner
Alluvion
Améliorations
Animal
Animo et corpore
Animus
A non domino
Antichrèse
Apparence
Arbre
Aristote
Arpentage
Assemblée générale
de copropriétaires
Assemblée spéciale
de copropriétaires
Attache à perpétuelle demeure
Atterrissement
Attribution éliminatoire
Avant-projet de réforme
Aubry (Charles)
Avulsion

B

Bail à construction
Bail à nourriture
Bail à réhabilitation
Bail commercial ou rural
Bail emphytéotique
Basse-cour
Bien
Bien à venir
Bien communal
Bien complexe
Bien composé
Bien contrefait

Bien culturel
Bien de capitalisation
Bien de consommation
Bien de famille
Bien duplicable
Bien durable
Bien élémentaire
Bien naturel
Bien objectif
Bien précaire
Bien présent
Bien privé
Bien public
Bien sans maître
Bien simple
Bien subjectif
Bien unique
Bien vacant
Bonne foi
Bon père de famille
Bornage

C

Cadastre
Canon emphytéotique
Capital
Carrière
Cendres
Centième
Chaperon
Charge
Charges de copropriété
Charge usufruituaire
Chemin de halage
Chemin d'exploitation
Chemin rural
Chose
Chose abandonnée
Chose commune
Chose consomptible
Chose corporelle
Chose dans le commerce
Chose de genre
Chose d'une nouvelle espèce
Chose fongible
Chose frugifère
Chose future
Chose hors commerce
Chose incorporelle
Chose non appropriée

Chose productive
Classement
Clause d'accroissement
Clause de construction bourgeoise
Clause de non-concurrence
Clause de réserve de propriété
Clause de solidarité
Clause d'habitation bourgeoise
Clause d'inaliénabilité
Clause tontinière
Clientèle civile
Clôture
Compétence territoriale
Complainte
Comptes
Concession immobilière
Confiscation
Conseil syndical
Constituant
Construction
Construction faite par un propriétaire
sur son terrain avec les matériaux
d'autrui
Construction sur le terrain d'autrui
Copropriété avec services
Copropriété forcée
Copropriété perpétuelle
Corps certain
Corps humain
Corpus
Confusion
Conservation des hypothèques
Consolidation
Constitut possessoire
Contenance
Copropriété
Copropriété des immeubles bâtis
Copropriété divisée
Copropriété par appartements
*Contra non valentem agere non currit
praescriptio*
Corbeau
Corpore alieno
Cours d'eau
Crédientier
Croît
Crû et à croître
*Cujus est solum ei est usque
ad caelum usque ad inferos*

D

Débirentier
Debitor rei certae interitu rei liberatur
Déchéance
Déchet
Déclassement
Déguerpissement
Délaissement
Démembrement de la propriété
Démolition
Dénonciation de nouvel œuvre
Dépenses
Dépouille
Destination de l'immeuble
Détention
Détention précaire
Distance
Distinction droit patrimonial/
droit extrapatrimonial
Distinction droit réel/droit personnel
Distinction meuble/immeuble
Distinction personne/bien
Division en volumes
Domaine
Domaine privé
Domaine public
Donner
Droit au logement
Droit d'auteur
Droit de chasse
Droit de créance
Droit de disposer
Droit de gage général
Droit de jouissance
Droit de jouissance privatif
sur les parties communes
Droits de la personnalité
Droits de la propriété intellectuelle
Droit de pêche
Droit de préemption
Droit de préférence
Droit de présentation
Droit de rétention
Droit de riveraineté
Droit de saisie
Droit de substitution
Droit de suite
Droit de superficie
Droit des biens

Droit d'habitation
Droit d'usage
Droit extra-patrimonial
Droit immobilier
Droit intellectuel
Droit mobilier
Droit moral
Droit patrimonial
Droit personnel
Droit réel
Droit réel accessoire
Droit réel principal
Droits voisins
Duguit Léon

E

Eau
Eau de mer
Eau de source
Eaux pluviales
Échelage
Effet mobilier
Élagage
Éluvion
Embryon
Emphytéose
Empiètement
Emprise
Enclave
Épave
Épave maritime ou fluviale
Erga omnes
Error communis facit jus
Escroquerie
Étang
État descriptif de division
Exclusivisme du droit de propriété
Expropriation pour cause d'utilité
publique
Extra-commercialité

F

Fermier
Fichier immobilier
Fiduciaire
Fiducie
Filet
Foire
Foncier
Fondation

Fonds
Fonds d'émergence
Fonds d'exercice libéral
Fonds dominant
Fonds servant
Fortune de mer
Fossé
Fructus
Fructus augent hereditatem
Fruits
Fruits civils
Fruits naturels
Fruits industriels

G

Gage
Gage immobilier
Gaius
Genera non pereunt
Gibier
Grevé
Grosses réparations

H

Haie mitoyenne
Héréditaire
Héritage
*Hypotheca est tota in toto
et tota in qualibet parte*
Hypothèque

I

Ihering (Rudolf von)
Île
Image des biens
Immeuble
Immeuble par destination
Immeuble par l'objet auquel
il s'applique
Immeuble par nature
Impenses
Impôt foncier
Imprescriptibilité
Inaliénabilité
Inconvénient anormal de voisinage
Indemnité
Indisponibilité
Indivision
Indivision complexe
Indivision conventionnelle

Indivision forcée
Indivision légale
Indivision ordinaire
Information
Infraction contre les biens
*In pari causa melior
est causa possidentis*
In patiendo
Insaisissabilité
Inscription
Interruption du délai de prescription
Interversion de titre
Inventeur

J

Jonction des possessions
Josserand (Louis)
Jour
Jura in re aliena
Juridiction de proximité
Jus abstinendi
Jus abutendi
Jus ad personam
Jus ad rem
Jus fruendi
Jus in re
Jus tollendi
Jus utendi
Juste titre

L

Lac
Lais
Lapin de garenne
Licence
Licitation
Livre foncier
Locataire
Locke (John)
Lot
Lot de copropriété
Lotissement

M

Maître
Major pars trahit ad se minorem
Majorité
*Mala fides superveniens non impedit
usucapionem*
Mala fides superveniens non nocet

Marchand
Marchand de biens
Marché
Marx (Karl)
Mauvaise foi
Mélange
Melior est causa possidentis quam petentis
Meuble
Meuble meublant
Meuble immatriculé
Meuble par anticipation
Meuble par détermination de la loi
Meuble par nature
Meuble perdu ou volé
Millième
Mine
Mitoyenneté
Mobilia non habent sequelam
Mobilier
Mode dérivé d'acquisition
de la propriété
Monnaie
Moulin
Multipropriété
Mur mitoyen
Mur privatif
Mutation à titre particulier
Mutation à titre universel
Mutuum

N

Nantissement
Nationalisation
Navire
Nec vi, nec clam, nec precario
Nemini res sua servit
Nemo causam possessionis sibi mutare potest
Nemo dat quod non habet
Nemo plus juris ad alium transferre potest quam ipse habet
Non sunt bona nisi deducto aere alieno
Nudus usus id est sine fructu
Numerus clausus
Nu-propriétaire
Nue-propriété

O

Obligation passive universelle
Obligation *propter rem*
Obligation réelle
Obligation *scripta in rem*
Occupation
Omne quod inaedificatur solo cedit
Ouverture

P

Partage
Parties communes
Parties communes spéciales
Parties privatives
Patrimoine
Patrimoine commun
Patrimoine d'affectation
Perpétuité du droit de propriété
Perte d'une chose
Perte forcée de la propriété
Petit usufruit
Pigeon des colombiers
Planiol (Marcel)
Plantation
Plantation faite par un propriétaire
sur son terrain avec les matériaux
d'autrui
Plantation faite sur le terrain d'autrui
Platon
Pleine propriété
Plena in re potestas
Pluripropriété
Poisson des étangs
Possessio rei
Possessio juris
Possession d'un droit
Possession
Possesseur de bonne foi
Possession d'un meuble
Possession utile
Prérogatives du propriétaire
Prescription acquisitive
Prescription civile
Prescription extinctive
Preuve de la propriété
Prêt de consommation
Principe de la fixité des servitudes
Principe de l'immutabilité
de la détention

Principe de précaution
 Principe du non-cumul du possessoire
 et du pétitoire
Prior tempore potior jure
 Privilège
Probatio diabólica
 Produit
 Promoteur immobilier
 Promotion immobilière
 Propriétaire du fonds dominant
 Propriétaire du fonds servant
 Propriété
 Propriété apparente
 Propriété collective
 Propriété conditionnelle
 Propriété du dessous
 Propriété du dessus
 Propriété individuelle
 Propriété industrielle
 Propriété intellectuelle
 Propriété littéraire et artistique
 Propriété privée
 Propriété temporaire
Propter rem
 Protection du droit de propriété
 par le juge constitutionnel
 Protection du droit de propriété
 par le juge européen
 Protection du droit de propriété
 par le juge judiciaire
 Prothèse
 Proudhon (Pierre-Joseph)
 Publicité foncière

Q

Quasi-possession
 Quasi-usufruit
 Quota

R

Rau (Charles)
 Règlement de copropriété
 Réintégrandes
 Relais
 Remembrement rural
 Renonciation
 Rente
 Réquisition
Res communis
Res derelictae

Res mobilis res vilis
Res nullius
Res nullius primo occupanti
 Résidence-services
Resoluto jure dantis resolvitur jus
accipientis
Res perit domino
 Restitution
 Restriction au droit de propriété
 Revenus

S

Saint Thomas d'Aquin
 Saisie
 Saleilles (Raymond)
 Savatier (René)
 Savigny (Friedrich von)
 Sentier d'exploitation
 Service de la publicité foncière
 Servitude
 Servitude administrative
 Servitude affirmative
 Servitude apparente
 Servitude collective
 Servitude continue
 Servitude conventionnelle
 Servitude d'abreuvement
 Servitude d'appui
 Servitude d'aqueduc
 Servitude d'écoulement des eaux
 Servitude de cour commune
 Servitude d'égout des toits
 Servitude de halage
 Servitude de marchepied
 Servitude de pacage et de pâturage
 Servitude de passage
 Servitude de prise d'eau
 Servitude de prospect
 Servitude de puisage
 Servitude de surplomb
 Servitude de tour d'échelle
 Servitude de vaine pâture
 Servitude d'évier
 Servitude de vue
 Servitude discontinue
 Servitude d'occupation temporaire
 Servitude du fait de l'homme
 Servitude d'utilité privée
 Servitude d'utilité publique
 Servitude judiciaire

Servitude *jus projiciendi*
Servitude légale
Servitude naturelle
Servitude négative
Servitude *non aedificandi*
Servitude *non alius tollendi*
Servitude non apparente
Servitude *oneris ferendi*
Servitude par destination du père
de famille
Servitude positive
Servitude prédiiale
Servitude réciproque
Servitude rurale
Servitude urbaine
Servitude *tigni immitendi*
Servitude unilatérale
Servitus in faciendo consistere nequit
Servitus servitutis esse non potest
Société d'attribution d'immeubles
en jouissance à temps partagé
Solo animo
Souvenir de famille
Spécification
Spoliatus ante omnia restituitur
Subrogation réelle
Substance
Summa divisio
Superficiaire
Superficies solo cedit
Sûreté réelle
Suspension du délai de prescription
Syndic de copropriété
Syndicat de copropriétaires
Syndicat de forme coopérative
Syndicat secondaire

T

Tantième
*Tantum praescriptum quantum
possessum*
Tenants
Tènement

Théorie de l'apparence
Titre
Titre putatif
Tontine
Tour d'échelle
Transfert de la propriété
Tréfoncier
Tréfonds
Trésor
Tribunal de grande instance
Tribunal d'instance
Trouble anormal de voisinage

U

Ubi emolumentum ibi onus
Unanimité
Union de syndicats
Universalité
Universalité de droit
Universalité de fait
Universalité juridique
Usucapion
Usufruituaire
Usufruit
Usufruitier
Usufruit successif
Usus

V

Vente du bien soumis à usufruit
Verus dominus
Viager
Vice absolu
Vice de clandestinité
Vice de discontinuité
Vice d'équivoque
Vice de violence
Vice relatif
Voie de fait
Voisin
Vol
Vue